

Informações Fundamentais aos Investidores

O presente documento fornece as informações fundamentais destinadas aos investidores de financiamento colaborativo sobre esta oferta. Não é material promocional. Estas informações são obrigatórias por lei para o ajudar a compreender o caráter e os riscos associados ao investimento através de financiamento colaborativo. Aconselha-se a leitura do documento para que possa decidir de forma informada se pretende investir.

IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO BENEFICIÁRIO

OYSTERWORLD, Lda, com sede em Pctª das Várzeas Nr. 14 Queijas, Código Postal 2790-445 Queijas, inscrita na Conservatória do Registo Comercial pessoa coletiva número 510600158.

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE/ PRODUTO A FINANCIAR

Caraterísticas essenciais da atividade / produto que devem ser do conhecimento do investidor médio:

A Oysterworld, Lda, fundada em 2013, com um Capital Social de € 400 000 é uma empresa produtora de bivalves (ostra), na região de Setúbal.

A empresa apresenta a 31/12/18: Ativos no valor de € 2 446 562; Capital Próprio de € 1 812 537, e Passivos de € 634 025.

Ao nível do licenciamento, detém 18,12 hectares para a produção de bivalves.

Em 2017 a Oysterworld decide efetuar uma ampliação da sua capacidade produtiva, para tal, adquire viveiros adjacentes, aumentando a sua capacidade instalada para 360ton (+400%).

Com a ampliação, é decidido adotar novas técnicas de produção testadas e reconhecidas na Austrália.

O novo sistema (bolsas rotativas Hexcyl) permite mover automaticamente as ostras durante cada maré, originando:

- (i) redução em 70% dos custos de operação envolvidos
- (ii) redução dos tempos de crescimento da espécie
- (iii) melhoria da qualidade do produto (concha bem formada, nácar homogéneo e duro com maior índice de proteína e superior ao nível das características organoléticas)
- (iv) aumento do preço de venda pelo melhor aspeto que o produto apresenta (casca polida)

O Projeto de Investimento Global (no montante global de € 2 141 940) foi alvo de uma candidatura ao MAR 2020, tendo recebido aprovação de € 1 070 970 (50% incentivo não reembolsável).

Referência: **MAR-02-01-01-FEAMP-0112** (www.mar2020.pt/candidaturas/).

Com o presente projeto a empresa prevê um Volume de Negócios de € 1.2M (ano cruzeiro: 2021), gerando meios libertos na ordem dos 300 a € 400k ano.

Atualmente, o setor ostréicola é marcado por uma cultura artesanal assente em mão de obra intensiva e no know-how dos produtores, verificando-se resistência na adoção de novas tecnologias.

As estatísticas do setor apontam para o crescimento, com a procura a pressionar o aumento de preços.

No tocante à evolução pós-crise (2012-17) observa-se uma dinâmica de crescimento global da fileira da pesca de +31% em termos acumulados, tendo a aquicultura sido a atividade que mais cresceu.

As exportações do sector do mar em 2018 registaram um aumento de 25% face a 2015. Em 2018, o sector azul registou mais de 2 mil milhões de euros em exportações (€ 2,2 mM), quase 500 milhões a mais do que o valor alcançado em 2015 (€ 1.7mM).

Fins do investimento a angariar:

O projeto totaliza um investimento global de € 2.1M, a ser realizado durante os anos de 2019 e 2020.

Este investimento será financiado na sua maioria por um financiamento a fundo perdido do programa Mar 2020, no montante de € 1.07M, e o remanescente por capitais próprios e uma linha de financiamento de longo prazo.

Atendendo a que a linha do programa do Mar 2020 é libertada com timings que o promotor não controla, a Oysterworld pretende recorrer à GoParity no sentido de montar um conjunto de campanhas de financiamento durante o período do investimento, até um montante global de € 1M, que funcionarão como adiantamentos dos fundos a receber do MAR2020. Esta será a primeira campanha, num montante de € 125 000 e maturidade de 24 meses.

Em virtude dos vários aumentos de capital social (€ 400k) a operação encontra-se com um nível de execução de 22%, e este investimento visa complementar as fontes de financiamento, nomeadamente em:

- (i) Equipamento Produtivo (Sacos Hexcyl)
- (ii) Armazém e Casa do Guarda
- (iii) Painéis Solares e Gerador
- (iv) Equipamento de suporte (mini-draga, retroescavadora, mesas ostreícolas, calibradora).

Custos e encargos associados à atividade ou produto a financiar

Não aplicável.

Demonstração de Resultados

Rendimentos e Gastos	2020 P	2019 P	2018	2017	2016
Vendas e serviços prestados	720 000	360 000	78 461	90 854	394 461
Subsídios à Exploração	-	-	-	-	906
Custo das mercadorias vendidas e mc.	(64 800)	(32 400)	(22 009)	(42 232)	-
Fornecimentos e serviços externos	(187 200)	(93 600)	(37 968)	(22 069)	(370 817)
Custos com Pessoal	(72 000)	(36 000)	-	-	(120)
Outros rendimentos e ganhos	-	-	-	386	-
Outros gastos e perdas	(594)	(297)	(2 681)	(1 544)	(3 773)
Resultado antes depreciações, gastos financiamento e impostos	395 406	197 703	15 804	25 394	20 656
Gastos / reversões depreciação e amortização	(160 098)	(86 927)	(9 789)	(2 436)	(2 436)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	235 308	110 776	6 016	22 958	18 220
Juros e rendimentos similares obtidos	-	-	-	-	-
Juros e gastos similares suportados	(37 219)	(32 399)	(5 661)	(241)	(351)
Resultado antes de impostos	198 089	78 377	355	22 717	17 869
Impostos sobre o rendimento do período	(41 599)	(16 459)	(72)	(2 005)	(1 101)
Resultado liquido do período	156 490	61 918	283	20 711	16 768

Balanço

Rubricas	2020 P	2019 P	2018	2017	2016
ATIVO					
Ativo					
Ativo Não Corrente					
Ativos Fixos Tangíveis	2 641 514	1 903 676	1 272 856	733 715	41 174
Ativos Intangíveis	37 500	62 500	-	-	-
	2 679 014	1 966 176	1 272 856	733 715	41 174
Ativo Corrente					
Inventários	59 232	47 232	8 000	-	27 250
Clientes	-	-	27 198	2 760	426
Estado e Outros Entes Públicos	60 303	34 189	64 255	4 152	5 519
Outras Contas a Receber	225 487	552 735	1 070 970	-	-
Caixa e Depósitos Bancários	32 167	1 017 346	3 284	1 068	1 624
	377 190	1 651 501	1 173 707	7 980	34 819
Total do Ativo	3 056 203	3 617 677	2 446 562	741 695	75 992
Fundos Patrimoniais e Passivo					
Fundos Patrimoniais					
Fundos	585 000	400 000	340 000	240 000	40 000
Excedentes de Revalorização	430 477	430 477	430 477	430 477	-
Outras Variações de Capital Próprio	949 893	1 028 724	1 070 970	-	80 000
Resultados Transitados	71 360	32 375	(29 192)	(49 904)	(66 376)
Resultado Líquido do Exercício	156 490	61 918	283	20 711	16 768
Total dos Fundos Patrimoniais	2 193 220	1 953 494	1 812 537	641 285	70 392
Passivo					
Passivo Não Corrente					
Financiamentos Obtidos	542 857	571 429	363 606	20 000	-
	542 857	571 429	363 606	20 000	-
Passivo Corrente					
Fornecedores	7 743	7 362	-	-	-
Estado e Outros Entes Públicos	26 898	14 423	-	1 783	-
Acionistas/Sócios	-	-	-	78 628	-
Financiamentos Obtidos	285 485	1 070 970	-	-	-
Outras Contas a Pagar	-	-	270 419	-	5 601
	320 126	1 092 755	270 419	80 410	5 601
Total do Passivo	862 983	1 664 184	634 025	100 410	5 601
Total Fundos Patrimoniais e Passivo	3 056 203	3 617 677	2 446 562	741 695	75 992

Legenda: P = Provisório

Informação Complementar

<i>Modo de financiamento:</i>	Empréstimo mútuo com reembolso de capital e juros mensal, durante 24 meses (com 6 meses de carência de amortização de capital).
<i>Montante e prazo de angariação:</i>	Montante global de financiamento no valor de 125.000,00€, a angariar até 06/08/2019.
<i>Condições de subscrição:</i>	Montante mínimo de 20€. Montante máximo de 3.000€ por projeto ou de 10.000€ em projetos nos últimos 12 meses no caso de particulares com rendimentos em cada um dos últimos 2 anos inferior a 70.000€.

Caraterísticas fundamentais da modalidade de financiamento e montante a subscrever

Empréstimo mútuo no montante global de 125.000,00 € por um prazo 24 meses (com 6 meses de carência de amortização de capital) e taxa de juro fixa de 5,20% (taxa anual nominal bruta), com garantia complementar de fiança do sócio Francisco Bernardino. Reembolso de capital e juros mensal. Sem encargos de subscrição.

Regime Fiscal

Os juros estão sujeitos a retenção na fonte de imposto sobre o rendimento à taxa liberatória de 28% para particulares e 25% para empresas. No caso de querer optar pelo englobamento deverá notificar a Power Parity previamente. No caso de ser não residente e caso se aplique, poderá acionar por sua iniciativa o acordo de dupla tributação.

Rentabilidade estimada

Empréstimo a taxa fixa com rentabilidade de 5,20% (TANB).

ADVERTÊNCIAS QUANTO AO INVESTIMENTO EM FINANCIAMENTO COLABORATIVO

Adverte-se os Investidores de que o Investimento em Financiamento Colaborativo acarreta os seguintes riscos:

- **O risco de perda parcial ou total dos montantes investidos;**
- **O risco de não se verificar a rentabilidade estimada dos montantes investidos;**
- **O risco de iliquidez ou falta de mercado secundário para os instrumentos financeiros ou créditos subscritos pelos investidores;**
- **Os produtos e atividades a financiar através do financiamento colaborativo não são objeto de aprovação pela CMVM ou por qualquer outra autoridade de supervisão financeira, nem esta entidade aprova a informação disponibilizada sobre os mesmos;**
- **Os investimentos realizados não estão cobertos pelo Sistema de Indemnização a Investidores**
- **Os investimentos realizados não constituem depósitos, não estando cobertos pelo Fundo de Garantia de Depósitos;**
- **Esta atividade não é objeto de supervisão pelo Banco de Portugal e o Banco de Portugal não aprova a informação disponibilizada através do IFIFC.**

Menções obrigatórias em sede de financiamento colaborativo

A Power Parity, Lda é a entidade gestora da plataforma de financiamento colaborativo GoParity e encontra-se sujeita à supervisão da CMVM.
A informação incluída neste documento foi fornecida exclusivamente pelo beneficiário e é exata com referência à data de 24/05/2019.

Menções obrigatórias pelo investidor em sede de financiamento colaborativo:

Tomei conhecimento do teor do presente documento, nomeadamente das advertências em momento prévio à subscrição da oferta.

[Declaro, para os devidos efeitos legais, auferir, um rendimento anual igual ou superior a EUR 70.000.]

[Declaro, para os devidos efeitos legais constituir um investidor qualificado nos termos e para os efeitos das alíneas a) a k) do artigo 30.º do Código dos Valores Mobiliários]

Declaro, para os devidos efeitos legais, que o valor total dos meus investimentos em financiamento colaborativo de capital ou empréstimo, incluindo a presente oferta, nos últimos 12 meses foi no valor global de [] EUR.

Investidor (nome completo):
Número de Identificação Civil:
Assinatura:
Data:
Hora:

