

Informações Fundamentais aos Investidores

O presente documento fornece as informações fundamentais destinadas aos investidores de financiamento colaborativo sobre esta oferta. Não é material promocional. Estas informações são obrigatórias por lei para o ajudar a compreender o caráter e os riscos associados ao investimento através de financiamento colaborativo. Aconselha-se a leitura do documento para que possa decidir de forma informada se pretende investir.

IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO BENEFICIÁRIO

CPRD, Lda, com sede em Rua Correia de Sá, Nr. 245 R/c Dtº, Código Postal 4150-229 Porto, inscrita na Conservatória do Registo Comercial pessoa coletiva número 514788810.

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE/ PRODUTO A FINANCIAR

Caraterísticas essenciais da atividade / produto que devem ser do conhecimento do investidor médio:

A Ballūta tem como objetivo a criação de sapatos aliada ao respeito pelos direitos animais e proteção de biodiversidade e ecossistemas. Os sapatos não incorporam qualquer material animal, estando no DNA da Balluta a procura constante de materiais de elevada qualidade com baixa pegada ecológica, sempre que possível de origem vegetal ou feitos pelo homem, maioritariamente produzidos na Europa sob condições de trabalho transparente e dignas, certificados, reciclados e recicláveis, sendo que nessa esfera foram já múltiplas vezes distinguidos.

A esta constante pesquisa para obter o maior número de recursos sustentáveis inovativos, junta-se a manufatura de excelência localizada em Portugal.

Fins do investimento a angariar:

Investimento em marketing e comunicação, investigação e desenvolvimento, e expansão internacional.

- Serviços de agência de RP e comunicação em NY – artigos em revistas e sites especializados de moda e lifestyle sustentável; oferta e envio de produto às principais editoras de moda dos principais media situados no target; evento e manutenção de showroom para apresentação física do produto
- Campanhas de comunicação em revistas de Moda (ex: Vogue UK), versão impressa e/ou online
- Avença de marketing digital especializado
- Campanhas de comunicação nas redes sociais através de Influencers - oferta e envio de produto; pagamento de “posts” em Instagram e blogs com audiência selecionada no target
- Feiras da Indústria – Mican Milano Set 2019 (maior feira de calçado do mundo) – custos de deslocação, estadia e transporte de produto; os custos de espaço e promoção na feira são-nos oferecidos pela Micam, por termos ganho concurso para a área de “New Designers” (onde foram eleitos 12 designers a nível mundial)
- Produção da campanha publicitária para a coleção de SpringSummer 2020, que será apresentada em Milão, em media selecionados e nas redes sociais em Set 2019
- Ações de prospeção comercial em mercados estratégicos – contratação de agente especializado com base em success fee; aluguer de showroom para apresentação física do produto
- Comissões a pagar sobre vendas online em plataformas de distribuição selecionadas

Custos e encargos associados à atividade ou produto a financiar

Não aplicável.

Demonstração de Resultados

Rúbricas	2018	2019 P	2020 P
Vendas e Serviços Prestados	11 246,28	53 500,62	351 810,41
Subsídios à Exploração	0,00	0,00	19 490,63
Custo com as mercadorias vendidas e das matérias consumidas	6 473,93	21 201,93	94 619,34
Fornecimentos e serviços externos	34 007,54	17 349,44	25 652,76
Gastos com o pessoal	5 725,44	15 212,34	96 951,58
Outros rendimentos e ganhos	0,00	8 147,70	15 348,90
Rendimentos suplementares	0,00	8 147,70	15 348,90
Outros gastos e perdas	3 142,43	0,00	0,00
Outros	3 142,43	0,00	0,00
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	-38 103,06	7 884,61	169 426,25
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	118,60	18 106,00	37 657,44
Imparidades de investimentos depreciáveis/amortizáveis	0,00	0,00	0,00
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	-38 221,66	-10 221,39	131 768,81
Juros e rendimentos similares obtidos	0,00	0,00	0,00
Juros e gastos similares suportados	346,34	4 359,03	5 333,45
Resultado antes de impostos	-38 568,00	-14 580,43	126 435,36
Imposto sobre o rendimento do Exercício	37,86	0,00	31 608,84
Resultado líquido do período	-38 605,86	-14 580,43	94 826,52

Balço

Rúbricas	2018	2019P	2020P
ACTIVO			
Activo não corrente	1 019,60	36 212,00	59 236,76
Activos fixos tangíveis	1 019,60	0,00	0,00
Activo corrente	27 713,67	157 468,91	246 324,15
Inventários	15 397,51	8 019,75	46 335,12
Clientes	665,34	11 374,95	65 720,22
Estado e outros entes públicos	6 569,47	1 217,28	7 033,01
Caixa de depósitos bancários	5 081,35	136 856,94	127 235,81
TOTAL DO ACTIVO	28 733,27	193 680,91	305 560,91
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital Próprio	34 600,00	27 289,54	37 463,81
Capital realizado	12 500,00	27 500,00	46 000,00
Outros instrumentos de capital próprio	22 100,00	22 100,00	22 100,00
Resultados Transitados	0,00	-38 605,86	-53 186,29
Ajustamentos em activos financeiros	0,00	16 295,40	22 550,10
Resultado líquido do período	-38 605,86	-14 580,43	94 826,52
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	-4 005,86	12 709,11	132 290,33
PASSIVO			
Dívidas não corrente	25 000,00	145 833,36	111 805,62
Financiamentos obtidos	25 000,00	145 833,36	111 805,62
Passivo corrente	7 739,13	35 138,44	61 464,95
Fornecedores	1 285,41	8 919,92	51 536,00
Estado e outros entes públicos	375,04	1 718,52	9 928,95
Accionistas/sócios	6 078,68	24 500,00	0,00
TOTAL DO PASSIVO	32 739,13	180 971,80	173 270,57
TOTAL DO PASSIVO + CAPITAL PRÓPRIO	28 733,27	193 680,91	305 560,90

Legenda: P = Provisório

Informação Complementar

<i>Modo de financiamento:</i>	Empréstimo mútuo com reembolso de capital e juros mensal, durante 60 meses (com 6 meses de carência de amortização de capital).
<i>Montante e prazo de angariação:</i>	Montante global de financiamento no valor de 25.000,00€, a angariar até 30/06/2019.
<i>Condições de subscrição:</i>	Montante mínimo de 20€. Montante máximo de 3.000€ por projeto ou de 10.000€ em projetos nos últimos 12 meses no caso de particulares com rendimentos em cada um dos últimos 2 anos inferior a 70.000€.

Caraterísticas fundamentais da modalidade de financiamento e montante a subscrever

Empréstimo mútuo no montante global de 25.000,00 € por um prazo 60 meses (com 6 meses de carência de amortização de capital) e taxa de juro fixa de 5,50% (taxa anual nominal bruta), com garantia complementar de fiança das duas gerentes Catarina Pedroso e Susana Gomes da Costa. Reembolso de capital e juros mensal. Sem encargos de subscrição.

Regime Fiscal

Os juros estão sujeitos a retenção na fonte de imposto sobre o rendimento à taxa liberatória de 28% para particulares e 25% para empresas. No caso de querer optar pelo englobamento deverá notificar a Power Parity previamente. No caso de ser não residente e caso se aplique, poderá accionar por sua iniciativa o acordo de dupla tributação.

Rentabilidade estimada

Empréstimo a taxa fixa com rentabilidade de 5,50% (TANB).

ADVERTÊNCIAS QUANTO AO INVESTIMENTO EM FINANCIAMENTO COLABORATIVO

Adverte-se os Investidores de que o Investimento em Financiamento Colaborativo acarreta os seguintes riscos:

- **O risco de perda parcial ou total dos montantes investidos;**
- **O risco de não se verificar a rentabilidade estimada dos montantes investidos;**
- **O risco de iliquidez ou falta de mercado secundário para os instrumentos financeiros ou créditos subscritos pelos investidores;**
- **Os produtos e atividades a financiar através do financiamento colaborativo não são objeto de aprovação pela CMVM ou por qualquer outra autoridade de supervisão financeira, nem esta entidade aprova a informação disponibilizada sobre os mesmos;**
- **Os investimentos realizados não estão cobertos pelo Sistema de Indemnização a Investidores**
- **Os investimentos realizados não constituem depósitos, não estando cobertos pelo Fundo de Garantia de Depósitos;**
- **Esta atividade não é objeto de supervisão pelo Banco de Portugal e o Banco de Portugal não aprova a informação disponibilizada através do IFIFC.**

Menções obrigatórias em sede de financiamento colaborativo

A Power Parity, Lda é a entidade gestora da plataforma de financiamento colaborativo GoParity e encontra-se sujeita à supervisão da CMVM.
A informação incluída neste documento foi fornecida exclusivamente pelo beneficiário e é exata com referência à data de 24/05/2019.

Menções obrigatórias pelo investidor em sede de financiamento colaborativo:

Tomei conhecimento do teor do presente documento, nomeadamente das advertências em momento prévio à subscrição da oferta.

[Declaro, para os devidos efeitos legais, auferir, um rendimento anual igual ou superior a EUR 70.000.]

[Declaro, para os devidos efeitos legais constituir um investidor qualificado nos termos e para os efeitos das alíneas a) a k) do artigo 30.º do Código dos Valores Mobiliários]

Declaro, para os devidos efeitos legais, que o valor total dos meus investimentos em financiamento colaborativo de capital ou empréstimo, incluindo a presente oferta, nos últimos 12 meses foi no valor global de [] EUR.

Investidor (nome completo):
Número de Identificação Civil:
Assinatura:
Data:
Hora: