

Informações Fundamentais aos Investidores

O presente documento fornece as informações fundamentais destinadas aos investidores de financiamento colaborativo sobre esta oferta. Não é material promocional. Estas informações são obrigatórias por lei para o ajudar a compreender o caráter e os riscos associados ao investimento através de financiamento colaborativo. Aconselha-se a leitura do documento para que possa decidir de forma informada se pretende investir.

IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO BENEFICIÁRIO

JARDIM DE INFÂNCIA DE SANT'ANA, Instituição Particular de Solidariedade Social, com sede na Rua Bernardino Felgueiras, 3050-354 Mealhada e Número de Identificação Fiscal 501159029.

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE/ PRODUTO A FINANCIAR

Caraterísticas essenciais da atividade / produto que devem ser do conhecimento do investidor médio:

O Jardim de Infância de Sant'Ana é uma instituição de solidariedade social sem fins lucrativos, fundada em 1978. Com o principal objetivo de dar expressão à solidariedade e justiça social, promovendo-a junto da população de Mealhada, foca a sua atividade na educação infantil para todos.

Fins do investimento a angariar:

Instalação de uma central fotovoltaica de 10,18 kWp para autoconsumo. A produção de energia solar servirá 44% do consumo energético do Jardim de Infância, permitindo a sua maior independência energética e financeira.

Custos e encargos associados à atividade ou produto a financiar

Custos manutenção: aprox. 160€/ano.

Demonstração de Resultados

RENDIMENTOS E GASTOS	(montantes em euros)		
	DATAS		
	2018 P	2017	2016
Vendas e serviços prestados	149 970,74	194 267,59	199 078,02
Subsídios, doações e legados à exploração	238 258,76	285 480,87	260 178,31
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	(27 243,52)	(31 548,42)	(40 440,34)
Fornecimentos e serviços externos	(77 383,51)	(74 931,84)	(84 088,05)
Gastos com o pessoal	(334 783,12)	(401 463,20)	(403 694,78)
Outros rendimentos	13 640,93	6 186,49	10 414,71
Outros gastos	(1 057,28)	(2 155,21)	(1 203,81)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	(38 597,00)	(24 163,72)	(59 755,94)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	0,00	(17 967,94)	(18 336,58)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	(38 597,00)	(42 131,66)	(78 092,52)
Juros e gastos similares suportados	(381,28)	41,65	126,56
Resultado antes de impostos	(38 978,28)	(42 090,01)	(77 965,96)
Imposto sobre o rendimento do período		0,00	0,00
Resultado líquido do período	(38 978,28)	(42 090,01)	(77 965,96)

P - contas pró-forma

Balço

(montantes em euros)

RUBRICAS	DATAS		
	2018P	2017	2016
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	471 028,18	471 028,18	488 996,12
Ativos intangíveis	0,00	0,00	0,00
Outros investimentos financeiros	1 200,71	569,57	353,02
	472 228,89	471 597,75	489 349,14
Ativo corrente			
Inventários	0,00	0,00	0,00
Créditos a receber	3 033,08	2 308,35	1 402,79
Fundadores, associados e outros	2 780,19	3 682,50	3 720,00
Diferimentos	5 314,96	4 428,69	504,70
Caixa e depósitos bancários	5 668,46	1 622,68	27 497,82
	16 796,69	12 042,22	33 125,31
Total do ativo	489 025,58	483 639,97	522 474,45
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos patrimoniais			
Fundos	10 547,90	10 547,90	10 547,90
Resultados transitados	267 551,89	309 641,90	387 607,56
Austamentos / Outras variações nos fundos patrimoniais	116 125,33	116 125,33	118 611,53
Resultado líquido do período	-38 978,28	-42 090,01	-77 965,96
Total dos fundos patrimoniais	355 246,84	394 225,12	438 801,03
Passivo			
Passivo não corrente			
	0,00	0,00	0,00
Passivo corrente			
Fornecedores	16 145,12	9 991,23	5 224,23
Adiantamentos de clientes	0,00	0,00	0,00
Estado e outros entes públicos	18 330,69	8 734,94	16 388,22
Financiamentos obtidos	16 328,62	0,00	0,00
Outras dividas a pagar	82 974,31	70 688,68	62 060,97
	133 778,74	89 414,85	83 673,42
Total do passivo	133 778,74	89 414,85	83 673,42
Total do capital próprio e do passivo	489 025,58	483 639,97	522 474,45

P - contas pró-forma

Informação Complementar

Estão em curso diversas medidas para adequar a estrutura de custos à redução da rubrica de proveitos, nomeadamente renegociação de contratos com fornecedores.

<i>Modo de financiamento:</i>	Empréstimo mútuo com reembolso de capital e juros mensal, durante 96 meses.
<i>Montante e prazo de angariação:</i>	Montante global de financiamento no valor de 13.930,00€, a angariar até 15/04/2019.
<i>Condições de subscrição:</i>	Montante mínimo de 20€. Montante máximo de 3.000€ por projeto ou de 10.000€ em projetos nos últimos 12 meses no caso de particulares com rendimentos em cada um dos últimos 2 anos inferior a 70.000€.

Caraterísticas fundamentais da modalidade de financiamento e montante a subscrever

Empréstimo mútuo no montante global de 13.930,00 € por um prazo 96 meses e taxa de juro fixa de 4,90% (taxa anual nominal bruta), com garantia complementar de penhor do equipamento. Reembolso de capital e juros mensal. Sem encargos de subscrição.

Regime Fiscal

Os juros estão sujeitos a retenção na fonte de imposto sobre o rendimento à taxa liberatória de 28% para particulares e 25% para empresas. No caso de querer optar pelo englobamento deverá notificar a Power Parity previamente. No caso de ser não residente e caso se aplique, poderá accionar por sua iniciativa o acordo de dupla tributação.

Rentabilidade estimada

Empréstimo a taxa fixa com rentabilidade de 4,90% (TANB).

ADVERTÊNCIAS QUANTO AO INVESTIMENTO EM FINANCIAMENTO COLABORATIVO

Adverte-se os Investidores de que o Investimento em Financiamento Colaborativo acarreta os seguintes riscos:

- **O risco de perda parcial ou total dos montantes investidos;**
- **O risco de não se verificar a rentabilidade estimada dos montantes investidos;**
- **O risco de iliquidez ou falta de mercado secundário para os instrumentos financeiros ou créditos subscritos pelos investidores;**
- **Os produtos e atividades a financiar através do financiamento colaborativo não são objeto de aprovação pela CMVM ou por qualquer outra autoridade de supervisão financeira, nem esta entidade aprova a informação disponibilizada sobre os mesmos;**
- **Os investimentos realizados não estão cobertos pelo Sistema de Indemnização a Investidores**
- **Os investimentos realizados não constituem depósitos, não estando cobertos pelo Fundo de Garantia de Depósitos;**
- **Esta atividade não é objeto de supervisão pelo Banco de Portugal e o Banco de Portugal não aprova a informação disponibilizada através do IFIFC.**

Menções obrigatórias em sede de financiamento colaborativo

A Power Parity, Lda é a entidade gestora da plataforma de financiamento colaborativo GoParity e encontra-se sujeita à supervisão da CMVM.

A informação incluída neste documento foi fornecida exclusivamente pelo beneficiário e é exata com referência à data de 15/03/2019.

Menções obrigatórias pelo investidor em sede de financiamento colaborativo:

Tomei conhecimento do teor do presente documento, nomeadamente das advertências em momento prévio à subscrição da oferta.

[Declaro, para os devidos efeitos legais, auferir, um rendimento anual igual ou superior a EUR 70.000.]

[Declaro, para os devidos efeitos legais constituir um investidor qualificado nos termos e para os efeitos das alíneas a) a k) do artigo 30.º do Código dos Valores Mobiliários]

Declaro, para os devidos efeitos legais, que o valor total dos meus investimentos em financiamento colaborativo de capital ou empréstimo, incluindo a presente oferta, nos últimos 12 meses foi no valor global de [] EUR.

Investidor (nome completo):

Número de Identificação Fiscal:

Assinatura:

Data:

Hora: