

## Informações Fundamentais aos Investidores

O presente documento fornece as informações fundamentais destinadas aos investidores de financiamento colaborativo sobre esta oferta. Não é material promocional. Estas informações são obrigatórias por lei para o ajudar a compreender o carácter e os riscos associados ao investimento através de financiamento colaborativo. Aconselha-se a leitura do documento para que possa decidir de forma informada se pretende investir.

### IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO BENEFICIÁRIO

AMPLICERCANIAS, LDA, sociedade por quotas, registada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa com o NIPC 514758368 e sede na Av. Liberdade, 144, 7ºD Lisboa.

### DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE/ PRODUTO A FINANCIAR

*Caraterísticas essenciais da atividade / produto que devem ser do conhecimento do investidor médio:*

Central fotovoltaica para produção de energia elétrica e venda à rede com contrato de arrendamento do espaço e contrato de venda de energia à rede a 15 anos com tarifa garantida.

*Fins do investimento a angariar:*

Financiamento para a instalação de uma central fotovoltaica para produção e venda de energia à rede, com 89 kWp de potência e todos os seus componentes (módulos, inversores, estrutura, cablagens, contadores e mão-de-obra).

### Custos e encargos associados à atividade ou produto a financiar

O&M (operação e manutenção): 1.069,20 € (o seguro da instalação será incluído no seguro multi-riscos das instalações do edifício)

### Demonstração de Resultados

(valores expressos em euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	ANO
	dez/ 18
Vendas e serviços prestados	37 996,27
Subsídios à exploração	0,00
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	0,00
Fornecimentos e serviços externos	(121 725,81)
Gastos com o pessoal	0,00
Outros rendimentos	0,00
Outros gastos	(415,26)
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>	<b>(84 144,80)</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(4 162,50)
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>	<b>(88 307,30)</b>
Juros e gastos similares suportados	(1 239,58)
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>(89 546,88)</b>
Imposto sobre o rendimento do período	0,00
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>(89 546,88)</b>

Nota: balancete intercalar

Balanço

(valores expressos em euros)

RUBRICAS	ANO
	dez/18
<b>ATIVO</b>	
<b>Ativo não corrente</b>	
Ativos fixos tangíveis	20 812,50
Ativos intangíveis	0,00
Investimentos em curso	153 034,62
	<b>173 847,12</b>
<b>Ativo corrente</b>	
Inventários	0,00
Clientes	46 735,42
Estado e outros entes públicos	22 920,65
Accionistas/Sócios	0,00
Outros créditos a receber	350,00
Diferimentos	446,46
Outros ativos financeiros	0,00
Caixa e depósitos bancários	24 359,45
	<b>94 811,98</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>268 659,10</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>	
<b>Capital próprio</b>	
Capital subscrito	5 000,00
Outros instrumentos de capital próprio	325 000,00
Resultados transitados	0,00
Resultado líquido do período	-89 546,88
<b>Total do capital próprio</b>	<b>240 453,12</b>
<b>Passivo</b>	
<b>Passivo não corrente</b>	
Provisões	0,00
Financiamentos obtidos	0,00
	<b>0,00</b>
<b>Passivo corrente</b>	
Fornecedores	27 616,46
Pessoal	0,00
Estado e outros entes públicos	0,00
Financiamentos obtidos	0,00
Diferimentos	0,00
Outras dividas a pagar	589,52
	<b>28 205,98</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>28 205,98</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>	<b>268 659,10</b>

Nota: balancete intercalar

<i>Modo de financiamento:</i>	Empréstimo mútuo com reembolso de capital e juros em prestações mensais, durante 60 meses.
<i>Montante e prazo de angariação:</i>	Montante global de financiamento no valor de 58.000,00 €, a angariar até 01/03/2019.
<i>Condições de subscrição:</i>	Montante mínimo de 20€. Montante máximo de 3.000€ por projeto ou de 10.000€ em projetos nos últimos 12 meses no caso de particulares com rendimentos em cada um dos últimos 2 anos inferior a 70.000€.
<p align="center"><b>Caraterísticas fundamentais da modalidade de financiamento e montante a subscrever</b></p> <p>Empréstimo mútuo no montante global de 58.000,00 € por um prazo 60 meses e taxa de juro fixa de 4,50% (Taxa Anual Nominal Bruta). Reembolso de capital e juros em prestações mensais. Empréstimo garantido por penhor do equipamento. Sem encargos de subscrição.</p>	
<p align="center"><b>Regime Fiscal</b></p> <p>Os juros estão sujeitos a retenção na fonte de imposto sobre o rendimento à taxa liberatória de 28% para particulares e 25% para empresas. No caso de querer optar pelo englobamento deverá notificar a Power Parity previamente. No caso de ser não residente e caso se aplique, poderá accionar por sua iniciativa o acordo de dupla tributação.</p>	
<p align="center"><b>Rentabilidade estimada</b></p> <p>Empréstimo a taxa fixa com rentabilidade de 4,50% (TANB).</p>	
<p align="center"><b>ADVERTÊNCIAS QUANTO AO INVESTIMENTO EM FINANCIAMENTO COLABORATIVO</b></p>	
<p><b>Adverte-se os Investidores de que o Investimento em Financiamento Colaborativo acarreta os seguintes riscos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>O risco de perda parcial ou total dos montantes investidos;</b></li> <li>• <b>O risco de não se verificar a rentabilidade estimada dos montantes investidos;</b></li> <li>• <b>O risco de iliquidez ou falta de mercado secundário para os instrumentos financeiros ou créditos subscritos pelos investidores;</b></li> <li>• <b>Os produtos e atividades a financiar através do financiamento colaborativo não são objeto de aprovação pela CMVM ou por qualquer outra autoridade de supervisão financeira, nem esta entidade aprova a informação disponibilizada sobre os mesmos;</b></li> <li>• <b>Os investimentos realizados não estão cobertos pelo Sistema de Indemnização a Investidores</b></li> <li>• <b>Os investimentos realizados não constituem depósitos, não estando cobertos pelo Fundo de Garantia de Depósitos;</b></li> <li>• <b>Esta atividade não é objeto de supervisão pelo Banco de Portugal e o Banco de Portugal não aprova a informação disponibilizada através do IFIFC.</b></li> </ul>	
<p align="center"><b>Menções obrigatórias em sede de financiamento colaborativo</b></p> <p>A Power Parity, Lda é a entidade gestora da plataforma de financiamento colaborativo GoParity e encontra-se sujeita à supervisão da CMVM. A informação incluída neste documento foi fornecida exclusivamente pelo beneficiário e é exata com referência à data de 29/01/2019.</p>	

**Menções obrigatórias pelo investidor em sede de financiamento colaborativo:**

Tomei conhecimento do teor do presente documento, nomeadamente das advertências em momento prévio à subscrição da oferta.

*[Declaro, para os devidos efeitos legais, auferir, um rendimento anual igual ou superior a EUR 70.000.]*

*[Declaro, para os devidos efeitos legais constituir um investidor qualificado nos termos e para os efeitos das alíneas a) a k) do artigo 30.º do Código dos Valores Mobiliários]*

Declaro, para os devidos efeitos legais, que o valor total dos meus investimentos em financiamento colaborativo de capital ou empréstimo, incluindo a presente oferta, nos últimos 12 meses foi no valor global de [                    ] EUR.

Investidor (nome completo):

Número de Identificação Civil:

Assinatura:

Data:

Hora: