

## Informações Fundamentais aos Investidores

<p>O presente documento fornece as informações fundamentais destinadas aos investidores de financiamento colaborativo sobre esta oferta. Não é material promocional. Estas informações são obrigatórias por lei para o ajudar a compreender o caráter e os riscos associados ao investimento através de financiamento colaborativo. Aconselha-se a leitura do documento para que possa decidir de forma informada se pretende investir.</p>	
<b>IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO BENEFICIÁRIO</b>	
ACADEMIA DE AMADORES DE MÚSICA, com sede em Rua Nova da Trindade, 1200-303, inscrita na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, pessoa coletiva número 500922713.	
<b>DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE/ PRODUTO A FINANCIAR</b>	
<p><i>Caraterísticas essenciais da atividade / produto que devem ser do conhecimento do investidor médio:</i></p> <p><i>Fins do investimento a angariar:</i></p>	<p>A Academia de Amadores de Música (AAM) é uma associação cultural sem fins lucrativos de Utilidade Pública fundada em 1884 com o propósito de "difundir o gosto pela boa música, por meio de cursos regulares, concertos sinfónicos, palestras".</p> <p>O financiamento destina-se à aquisição e instalação de 36 painéis LED para iluminação mais eficiente, sustentável e de maior qualidade nas instalações da Academia.</p>
<b>Custos e encargos associados à atividade ou produto a financiar</b>	
n.a.	
<b>Demonstração de Resultados</b>	

Montantes expressos em EURO			
RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2018	2017 Ano Completo
<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>			
Vendas e serviços prestados.....		386 917,41	647 136,17
Subsídios à exploração.....			
Variação nos inventários da produção.....			
Trabalhos para a própria entidade.....			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....			
Fornecimentos e serviços externos.....		(31 961,57)	(62 385,57)
Gastos com o pessoal.....		(370 256,26)	(580 211,04)
Imparidade (perdas/reversões).....			
Provisões (aumentos/reduções).....			
Outros rendimentos e ganhos.....		8 875,42	1 331,30
Outros gastos e perdas.....		(190,71)	(1 462,06)
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>(6 615,71)</b>	<b>4 408,80</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....			(837,91)
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>(6 615,71)</b>	<b>3 570,89</b>
Juros e rendimentos similares obtidos.....			
Juros e gastos similares suportados.....		(48,54)	(319,85)
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>(6 664,25)</b>	<b>3 251,04</b>
Imposto sobre o rendimento do período.....			
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>(6 664,25)</b>	<b>3 251,04</b>
		,00	,00

Nota: balancete intercalar a julho relativamente à informação de 2018.

## Balço

		Montantes expressos em EURO	
RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2018 Até Mes:	2017 Ano Completo
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo não corrente:</b>			
Activos fixos tangíveis.....		25 447,22	25 447,22
Bens do património histórico e cultural.....			
Propriedades de investimento.....			
Activos intangíveis.....			
Investimentos Financeiros.....		598,44	439,39
Fundadores / beneméritos / patrocinadores / doadores / associados / membros...			
		<b>26 045,66</b>	<b>25 886,61</b>
<b>Activo corrente:</b>			
Inventários.....			
Clientes.....		1 072,05	3 640,50
Adiantamentos a fornecedores.....			
Estado e outros entes públicos.....			62,50
Fundadores / beneméritos / patrocinadores / doadores / associados / membros...			
Outras contas a receber.....			
Diferimentos.....		3 863,72	3 881,31
Outros activos financeiros.....			
Caixa e depósitos bancários.....		26 605,14	42 999,11
		<b>31 540,91</b>	<b>50 583,42</b>
<b>Total do Activo</b>		<b>57 586,57</b>	<b>76 470,03</b>
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>			
<b>Fundos patrimoniais:</b>			
Fundos.....		27 519,52	27 519,52
Excedentes técnicos.....			
Reservas.....		51 835,48	51 835,48
Resultados transitados.....		(187 848,31)	(191 099,35)
Excedente de revalorização.....			

Exercício de 2017		
Outras variações nos fundos patrimoniais.....	38 139,86	38 139,86
Resultado líquido do período.....	(6 664,25)	3 251,04
<b>Total do fundo de capital</b>	<b>(77 017,70)</b>	<b>(70 353,45)</b>
<b>Passivo</b>		
<b>Passivo não corrente:</b>		
Provisões.....		
Provisões específicas.....		
Financiamentos obtidos.....		
Outras contas a pagar.....		
<b>Passivo corrente:</b>		
Fornecedores.....		
Adiantamentos de clientes.....	44,00	180,00
Estado e outros entes públicos.....	16 183,53	31 676,24
Fundadores / beneméritos / patrocinadores / doadores / associados / membros...		
Financiamentos obtidos.....		
Diferimentos.....		24 326,02
Outras contas a pagar.....	118 376,74	90 641,22
Outros passivos financeiros.....		
	134 604,27	146 823,48
<b>Total do passivo</b>	<b>134 604,27</b>	<b>146 823,48</b>
<b>Total dos fundos patrimoniais e do passivo</b>	<b>57 586,57</b>	<b>76 470,03</b>

Nota: balancete intercalar a julho relativamente à informação de 2018. □

#### Informação Complementar

O exercício de 2017 encerrou com fundos patrimoniais negativos, situação que está a merecer o acompanhamento da Direção no sentido da sua correção.

<i>Modo de financiamento:</i>	Empréstimo mútuo com penhor do equipamento e fiança do Presidente da direção Pedro Martins Barata. Reembolso de capital e juros mensal.
<i>Montante e prazo de angariação:</i>	Montante global de financiamento no valor de 5.220,00€, a angariar até 28/01/2019.
<i>Condições de subscrição:</i>	Montante mínimo de 20€. Montante máximo de 3.000€ por projeto ou de 10.000€ em projetos nos últimos 12 meses no caso de particulares com rendimentos em cada um dos últimos 2 anos inferior a 70.000€.
<b>Caraterísticas fundamentais da modalidade de financiamento e montante a subscrever</b>	
Empréstimo mútuo no montante global de 5.220,00 € por um prazo 48 meses e taxa de juro fixa de 5,25% (taxa anual nominal bruta), com penhor do equipamento e fiança do Presidente da Direção Pedro Martins Barata. Reembolso de capital e juros mensal. Sem encargos de subscrição.	
<b>Regime Fiscal</b>	
Os juros estão sujeitos a retenção na fonte de imposto sobre o rendimento à taxa liberatória de 28% para particulares e 25% para empresas. No caso de querer optar pelo englobamento deverá notificar a Power Parity previamente. No caso de ser não residente e caso se aplique, poderá accionar por sua iniciativa o acordo de dupla tributação.	
<b>Rentabilidade estimada</b>	
Empréstimo a taxa fixa com rentabilidade de 5,25% (TANB).	
<b>ADVERTÊNCIAS QUANTO AO INVESTIMENTO EM FINANCIAMENTO COLABORATIVO</b>	
<p><b>Adverte-se os Investidores de que o Investimento em Financiamento Colaborativo acarreta os seguintes riscos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>O risco de perda parcial ou total dos montantes investidos;</b></li> <li>• <b>O risco de não se verificar a rentabilidade estimada dos montantes investidos;</b></li> <li>• <b>O risco de iliquidez ou falta de mercado secundário para os instrumentos financeiros ou créditos subscritos pelos investidores;</b></li> <li>• <b>Os produtos e atividades a financiar através do financiamento colaborativo não são objeto de aprovação pela CMVM ou por qualquer outra autoridade de supervisão financeira, nem esta entidade aprova a informação disponibilizada sobre os mesmos;</b></li> <li>• <b>Os investimentos realizados não estão cobertos pelo Sistema de Indemnização a Investidores</b></li> <li>• <b>Os investimentos realizados não constituem depósitos, não estando cobertos pelo Fundo de Garantia de Depósitos;</b></li> <li>• <b>Esta atividade não é objeto de supervisão pelo Banco de Portugal e o Banco de Portugal não aprova a informação disponibilizada através do IFIFC.</b></li> </ul>	
<b>Menções obrigatórias em sede de financiamento colaborativo</b>	
<p>A Power Parity, Lda é a entidade gestora da plataforma de financiamento colaborativo GoParity e encontra-se sujeita à supervisão da CMVM.</p> <p>A informação incluída neste documento foi fornecida exclusivamente pelo beneficiário e é exata com referência à data de 28/12/2018.</p>	

**Menções obrigatórias pelo investidor em sede de financiamento colaborativo:**

Tomei conhecimento do teor do presente documento, nomeadamente das advertências em momento prévio à subscrição da oferta.

*[Declaro, para os devidos efeitos legais, auferir, um rendimento anual igual ou superior a EUR 70.000.]*

*[Declaro, para os devidos efeitos legais constituir um investidor qualificado nos termos e para os efeitos das alíneas a) a k) do artigo 30.º do Código dos Valores Mobiliários]*

Declaro, para os devidos efeitos legais, que o valor total dos meus investimentos em financiamento colaborativo de capital ou empréstimo, incluindo a presente oferta, nos últimos 12 meses foi no valor global de [                    ] EUR.

Investidor (nome completo):

Número de Identificação Civil:

Assinatura:

Data:

Hora: