

Informações Fundamentais aos Investidores

O presente documento fornece as informações fundamentais destinadas aos investidores de financiamento colaborativo sobre esta oferta. Não é material promocional. Estas informações são obrigatórias por lei para o ajudar a compreender o carácter e os riscos associados ao investimento através de financiamento colaborativo. Aconselha-se a leitura do documento para que possa decidir de forma informada se pretende investir.

IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO BENEFICIÁRIO

OUR POWER, SUSTENTABILIDADE, ENERGIA E INOVAÇÃO, LDA, contribuinte nº 513439390 e sede na Av. Drº Antunes Guimarães, 416 4100-074 PORTO.

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE/ PRODUTO A FINANCIAR

Caraterísticas essenciais da atividade / produto que devem ser do conhecimento do investidor médio:

Fins do investimento a angariar:

A Our Power é uma empresa que promove projectos de produção de energia de forma descentralizada a partir de fontes renováveis, bem como projectos de eficiência energética.

O financiamento será destinado à aquisição e instalação na cobertura do Ginásio Clube de Santo Tirso, de duas centrais fotovoltaicas com um total de 79,65 kWp de potência. A Our Power irá explorar as centrais durante um período de 15 anos, através de um contrato de venda à rede pelo mesmo período. No final dos 15 anos, o equipamento é cedido ao Ginásio Clube Santo Tirso, que passa a usufruir da totalidade da electricidade produzida na sua cobertura.

Custos e encargos associados à atividade ou produto a financiar

Arrendamento da cobertura: 1.200€/ano | Manutenção e seguro: 756€/ano.

Demonstração de Resultados

(valores expressos em euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	ANO		
	nov/18	2017	2016
Vendas e serviços prestados	9 960,09	2 716,51	4 888,00
Subsídios à exploração	745,73	4 951,51	4 133,74
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	0,00	0,00	(3 524,00)
Fornecimentos e serviços externos	(2 677,25)	(1 849,38)	(1 492,51)
Gastos com o pessoal	0,00	(8 710,90)	(4 719,76)
Outros rendimentos	0,00	23,44	0,00
Outros gastos	(2,94)	(1 486,54)	(250,00)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	8 025,63	(4 355,36)	(964,53)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	0,00	0,00	0,00
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	8 025,63	(4 355,36)	(964,53)
Juros e gastos similares suportados	(2 305,07)	0,00	0,00
Resultado antes de impostos	5 720,56	(4 355,36)	(964,53)
Imposto sobre o rendimento do período	0,00	0,00	(25,46)
Resultado líquido do período	5 720,56	(4 355,36)	(989,99)

Balço

(valores expressos em euros)

RUBRICAS	ANO		
	nov/18	2017	2016
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	57 965,08	57 965,08	0,00
Ativos intangíveis	0,00	0,00	0,00
Outros investimentos financeiros	0,00	0,00	0,00
	57 965,08	57 965,08	0,00
Ativo corrente			
Inventários	0,00	0,00	0,00
Clientes	337,24	208,74	0,00
Estado e outros entes públicos	1 335,96	2 681,36	51,78
Outros créditos a receber	421,62	39,70	39,70
Diferimentos	165,33	1 123,87	82,83
Outros ativos financeiros	0,00	394,03	0,00
Caixa e depósitos bancários	14 501,20	1 673,61	1 354,15
	16 761,35	6 121,31	1 528,46
Total do ativo	74 726,43	64 086,39	1 528,46
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio			
Capital subscrito	1 500,00	1 500,00	1 500,00
Outros instrumentos de capital próprio	13 512,54	3 512,54	0,00
Resultados transitados	-8 596,90	-4 261,54	-3 271,55
Resultado líquido do período	5 720,56	-4 335,36	-989,99
Total do capital próprio	12 136,20	-3 584,36	-2 761,54
Passivo			
Passivo não corrente			
Provisões	0,00	0,00	0,00
Financiamentos obtidos	62 590,23	57 718,23	0,00
	62 590,23	57 718,23	0,00
Passivo corrente			
Fornecedores	0,00	0,00	0,00
Estado e outros entes públicos	0,00	96,63	25,46
Financiamentos obtidos	0,00	9 547,00	4 140,00
Diferimentos	0,00	262,76	0,00
Outras dividas a pagar	0,00	46,13	124,54
	0,00	9 952,52	4 290,00
Total do passivo	62 590,23	67 670,75	4 290,00
Total do capital próprio e do passivo	74 726,43	64 086,39	1 528,46

Nota: balancete intercalar de 2018

Informação Complementar

<i>Modo de financiamento:</i>	Empréstimo mútuo com reembolso de capital e juros mensal.
<i>Montante e prazo de angariação:</i>	Montante global de financiamento no valor de 15.000,00€, a angariar até 13/01/2019.
<i>Condições de subscrição:</i>	Montante mínimo de 20€. Montante máximo de 3.000€ por projeto ou de 10.000€ em projetos nos últimos 12 meses no caso de particulares com rendimentos em cada um dos últimos 2 anos inferior a 70.000€.
Caraterísticas fundamentais da modalidade de financiamento e montante a subscrever	
Empréstimo mútuo no montante global de 15.000,00 € por um prazo 48 meses e taxa de juro fixa de 4,00% (taxa anual nominal bruta), com penhor do equipamento. Reembolso de capital e juros mensal. Sem encargos de subscrição.	
Regime Fiscal	
Os juros estão sujeitos a retenção na fonte de imposto sobre o rendimento à taxa liberatória de 28% para particulares e 25% para empresas. No caso de querer optar pelo englobamento deverá notificar a Power Parity previamente. No caso de ser não residente e caso se aplique, poderá accionar por sua iniciativa o acordo de dupla tributação.	
Rentabilidade estimada	
Empréstimo a taxa fixa com rentabilidade de 4,00% (TANB).	
ADVERTÊNCIAS QUANTO AO INVESTIMENTO EM FINANCIAMENTO COLABORATIVO	
<p>Adverte-se os Investidores de que o Investimento em Financiamento Colaborativo acarreta os seguintes riscos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • O risco de perda parcial ou total dos montantes investidos; • O risco de não se verificar a rentabilidade estimada dos montantes investidos; • O risco de iliquidez ou falta de mercado secundário para os instrumentos financeiros ou créditos subscritos pelos investidores; • Os produtos e atividades a financiar através do financiamento colaborativo não são objeto de aprovação pela CMVM ou por qualquer outra autoridade de supervisão financeira, nem esta entidade aprova a informação disponibilizada sobre os mesmos; • Os investimentos realizados não estão cobertos pelo Sistema de Indemnização a Investidores • Os investimentos realizados não constituem depósitos, não estando cobertos pelo Fundo de Garantia de Depósitos; • Esta atividade não é objeto de supervisão pelo Banco de Portugal e o Banco de Portugal não aprova a informação disponibilizada através do IFIFC. 	
Menções obrigatórias em sede de financiamento colaborativo	
<p>A Power Parity, Lda é a entidade gestora da plataforma de financiamento colaborativo GoParity e encontra-se sujeita à supervisão da CMVM.</p> <p>A informação incluída neste documento foi fornecida exclusivamente pelo beneficiário e é exata com referência à data de 13/12/2018.</p>	

Menções obrigatórias pelo investidor em sede de financiamento colaborativo:

Tomei conhecimento do teor do presente documento, nomeadamente das advertências em momento prévio à subscrição da oferta.

[Declaro, para os devidos efeitos legais, auferir, um rendimento anual igual ou superior a EUR 70.000.]

[Declaro, para os devidos efeitos legais constituir um investidor qualificado nos termos e para os efeitos das alíneas a) a k) do artigo 30.º do Código dos Valores Mobiliários]

Declaro, para os devidos efeitos legais, que o valor total dos meus investimentos em financiamento colaborativo de capital ou empréstimo, incluindo a presente oferta, nos últimos 12 meses foi no valor global de [] EUR.

Investidor (nome completo):
Número de Identificação Civil:
Assinatura:
Data:
Hora: