

Informações Fundamentais aos Investidores

| | |
|---|---|
| <p>O presente documento fornece as informações fundamentais destinadas aos investidores de financiamento colaborativo sobre esta oferta. Não é material promocional. Estas informações são obrigatórias por lei para o ajudar a compreender o caráter e os riscos associados ao investimento através de financiamento colaborativo. Aconselha-se a leitura do documento para que possa decidir de forma informada se pretende investir.</p> | |
| <p style="text-align: center;">IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO BENEFICIÁRIO</p> | |
| <p>FUNDAÇÃO CONDESSA DA PENHA LONGA, com sede em Vila de Cucujães, freguesia de Cucujães, concelho de Oliveira de Azeméis, Código Postal 3720-382 Oliveira de Azeméis, inscrita na Conservatória do Registo Comercial pessoa coletiva número 500851859</p> | |
| <p style="text-align: center;">DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE/ PRODUTO A FINANCIAR</p> | |
| <p><i>Caraterísticas essenciais da atividade / produto que devem ser do conhecimento do investidor médio:</i></p> | <p>A Fundação Penha Longa é uma instituição de solidariedade social, que gere o Colégio da Gandarinha. Inserido numa quinta de 5 hectares, o colégio leciona e promove atividades para crianças desde a creche ao 1º ciclo. Desde a sua criação, em 1876, que os valores humanistas e de solidariedade estão no ADN da Fundação, que foi criada para possibilitar o acesso a uma educação de qualidade a 100 crianças sem condições socio-económicas que o permitissem. O contacto e respeito pela Natureza é uma das características que melhor distingue o Colégio. Este projeto, surge como mais uma iniciativa para promover e ensinar práticas de sustentabilidade ambiental entre os seus alunos.</p> |
| <p><i>Fins do investimento a angariar:</i></p> | <p>O financiamento a angariar destina-se à aquisição e montagem de duas central fotovoltaicas de autoconsumo com uma potência de 14,30 kWp (104 painéis solares + 2 inversor + 2 monitorizadores + 2 contadores + estrutura). As mesmas, quando somadas, permitirão poupanças médias anuais de 6.801€ ao longo da vida útil dos sistemas nos gastos de eletricidade.</p> |

Custos e encargos associados à atividade ou produto a financiar

Não aplicável.

Demonstração de Resultados

| Rendimentos e Gastos | 2019 | 2018 | 2017 |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|
| Vendas e serviços prestados | 170 029,06 € | 286 374,63 € | 269 877,69 € |
| Subsídios, doações e legados à exploração | 187 707,82 € | 408 813,37 € | 397 342,14 € |
| Trabalhos para a própria entidade | 2 950,28 € | 6 781,29 € | 9 312,66 € |
| Variação nos inventários da produção | | | |
| Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas | | - 47 973,18 € | - 48 697,46 € |
| Fornecimentos e serviços externos | - 92 459,90 € | - 181 044,50 € | - 193 165,65 € |
| Gastos com o pessoal | - 207 251,12 € | - 511 611,11 € | - 508 255,53 € |
| Outros rendimentos e ganhos | 6 750,36 € | 49 030,56 € | 56 133,45 € |
| Outros gastos e perdas | - 2 284,32 € | - 6 885,46 € | - 2 141,02 € |
| Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos | 65 442,18 € | 3 485,60 € | - 19 593,72 € |
| Gastos / reversões de depreciação e de amortização | - € | - 23 872,65 € | - 20 689,05 € |
| Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) | 65 442,18 € | - 20 387,05 € | - 40 282,77 € |
| Juros e rendimentos similares obtidos | - € | - € | - € |
| Juros e gastos similares suportados | - € | - 2 781,73 € | - 2 468,56 € |
| Resultado antes de impostos | 65 442,18 € | - 23 168,78 € | - 42 751,33 € |
| Impostos sobre o rendimento do período | - € | - € | - € |
| Resultado líquido do período | 65 442,18 € | - 23 168,78 € | - 42 751,33 € |

Balço

| Rubricas | 2019 I | 2018 | 2017 |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| ATIVO | | | |
| Ativo | | | |
| Ativo Não Corrente | | | |
| Ativos Fixos Tangíveis | 387 099,09 € | 382 973,59 € | 341 941,99 € |
| Activos Não Correntes Detidos para Venda | 332 691,40 € | - € | - € |
| Outros Créditos e Ativos Não Correntes | 988,05 € | 797,70 € | 706,38 € |
| | 720 778,54 € | 383 771,29 € | 342 648,37 € |
| Ativo Corrente | | | |
| Inventários | 23 380,54 € | 935,64 € | 840,56 € |
| Clientes | 131 940,93 € | - € | - € |
| Estado e Outros Entes Públicos | - € | 6 994,72 € | 5 098,14 € |
| Outros Créditos a Receber | 136 141,35 € | 155 438,92 € | 77 088,01 € |
| Diferimentos | 932,80 € | 932,80 € | 822,74 € |
| Outros Ativos Correntes | - € | 332 691,40 € | - € |
| Caixa e Depósitos Bancários | 160 381,22 € | 159 662,60 € | 90 100,30 € |
| | 452 776,84 € | 656 656,08 € | 173 949,75 € |
| Total do Ativo | 1 173 555,38 € | 1 040 427,37 € | 516 598,12 € |
| Fundos Patrimoniais e Passivo | | | |
| Fundos Patrimoniais | | | |
| Fundos | 74 165,12 € | 74 165,12 € | 74 165,12 € |
| Ajustamentos/Outras Variações nos Fundos Patrimoniais | 681 769,56 € | 681 769,56 € | 103 490,66 € |
| Resultados Transitados | 117 925,16 € | 141 093,94 € | 183 845,27 € |
| Resultado Líquido do Exercício | 65 442,18 € | - 23 168,78 € | - 42 751,33 € |
| Total dos Fundos Patrimoniais | 939 302,02 € | 873 859,84 € | 318 749,72 € |
| Passivo | | | |
| Passivo Não Corrente | | | |
| Financiamentos Obtidos | 47 277,75 € | 25 777,75 € | 34 019,91 € |
| | 47 277,75 € | 25 777,75 € | 34 019,91 € |
| Passivo Corrente | | | |
| Fornecedores | 81 069,35 € | 16 445,86 € | 32 318,24 € |
| Estado e Outros Entes Públicos | 40 059,67 € | 23 651,81 € | 25 076,56 € |
| Financiamentos Obtidos | - € | 28 000,00 € | 30 000,00 € |
| Outros Passivos Correntes | 65 846,59 € | 72 692,11 € | 76 433,69 € |
| | 186 975,61 € | 140 789,78 € | 163 828,49 € |
| Total do Passivo | 234 253,36 € | 166 567,53 € | 197 848,40 € |
| Total dos Fundos Patrimoniais e do Passivo | 1 173 555,38 € | 1 040 427,37 € | 516 598,12 € |

Legenda: I = Intercalar relativo a Junho de 2019

| Informação Complementar | |
|---|--|
| <i>Modo de financiamento:</i> | Empréstimo mútuo com reembolso de capital e juros mensal, durante 96 meses. |
| <i>Montante e prazo de angariação:</i> | Montante global de financiamento no valor de 25.550,00€, a angariar até 25/10/2019. |
| <i>Condições de subscrição:</i> | Montante mínimo de 20€. Montante máximo de 3.000€ por projeto ou de 10.000€ em projetos nos últimos 12 meses no caso de particulares com rendimentos em cada um dos últimos 2 anos inferior a 70.000€. |
| Caraterísticas fundamentais da modalidade de financiamento e montante a subscrever | |
| Empréstimo mútuo no montante global de 15.860,00 € por um prazo 96 meses e taxa de juro fixa de 4,25% (taxa anual nominal bruta), com garantia complementar de penhor de equipamento. Reembolso de capital e juros mensal. Sem encargos de subscrição. | |
| Regime Fiscal | |
| Os juros estão sujeitos a retenção na fonte de imposto sobre o rendimento à taxa liberatória de 28% para particulares e 25% para empresas. No caso de querer optar pelo englobamento deverá notificar a Power Parity previamente. No caso de ser não residente e caso se aplique, poderá accionar por sua iniciativa o acordo de dupla tributação. | |
| Rentabilidade estimada | |
| Empréstimo a taxa fixa com rentabilidade de 4,25% (TANB). | |
| ADVERTÊNCIAS QUANTO AO INVESTIMENTO EM FINANCIAMENTO COLABORATIVO | |
| <p>Adverte-se os Investidores de que o Investimento em Financiamento Colaborativo acarreta os seguintes riscos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • O risco de perda parcial ou total dos montantes investidos; • O risco de não se verificar a rentabilidade estimada dos montantes investidos; • O risco de iliquidez ou falta de mercado secundário para os instrumentos financeiros ou créditos subscritos pelos investidores; • Os produtos e atividades a financiar através do financiamento colaborativo não são objeto de aprovação pela CMVM ou por qualquer outra autoridade de supervisão financeira, nem esta entidade aprova a informação disponibilizada sobre os mesmos; • Os investimentos realizados não estão cobertos pelo Sistema de Indemnização a Investidores • Os investimentos realizados não constituem depósitos, não estando cobertos pelo Fundo de Garantia de Depósitos; • Esta atividade não é objeto de supervisão pelo Banco de Portugal e o Banco de Portugal não aprova a informação disponibilizada através do IFIFC. | |

Menções obrigatórias em sede de financiamento colaborativo

A Power Parity, Lda é a entidade gestora da plataforma de financiamento colaborativo GoParity e encontra-se sujeita à supervisão da CMVM.

A informação incluída neste documento foi fornecida exclusivamente pelo beneficiário e é exata com referência à data de 16/09/2019.

Menções obrigatórias pelo investidor em sede de financiamento colaborativo:

Tomei conhecimento do teor do presente documento, nomeadamente das advertências em momento prévio à subscrição da oferta.

[Declaro, para os devidos efeitos legais, auferir, um rendimento anual igual ou superior a EUR 70.000.]

[Declaro, para os devidos efeitos legais constituir um investidor qualificado nos termos e para os efeitos das alíneas a) a k) do artigo 30.º do Código dos Valores Mobiliários]

Declaro, para os devidos efeitos legais, que o valor total dos meus investimentos em financiamento colaborativo de capital ou empréstimo, incluindo a presente oferta, nos últimos 12 meses foi no valor global de [] EUR.

Investidor (nome completo):

Número de Identificação Civil:

Assinatura:

Data:

Hora: