

## Informações Fundamentais aos Investidores

O presente documento fornece as informações fundamentais destinadas aos investidores de financiamento colaborativo sobre esta oferta. Não é material promocional. Estas informações são obrigatórias por lei para o ajudar a compreender o carácter e os riscos associados ao investimento através de financiamento colaborativo. Aconselha-se a leitura do documento para que possa decidir de forma informada se pretende investir.

### IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO BENEFICIÁRIO

Project Earth - Valorização Sustentável de Regiões de Convergência, com sede em Courela do Monte Velho, 7665-853 Saboia, inscrita na Conservatória do Registo Comercial pessoa coletiva número 514480033.

### DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE/ PRODUTO A FINANCIAR

*Caraterísticas essenciais da atividade / produto que devem ser do conhecimento do investidor médio:*

O projecto CLARA - Centro para o Futuro Rural, nasce como forma de resistência ao êxodo rural. É um espaço de trabalho colaborativo para investigação, formação e inovação baseado na multidisciplinaridade de conhecimento, reflexão e produção, onde se promove um ambiente criativo e colaborativo, estimulando a valorização dos recursos locais e incentivando a participação da comunidade local.

O projecto tem um apoio contratado e em execução do programa Valorizar do Turismo de Portugal. Foram já solicitados dois adiantamentos perfazendo 160.000 € de um montante de apoio total de 400.000 €

*Fins do investimento a angariar:*

O investimento pretende complementar o apoio do Turismo de Portugal para a realização da 1ª fase de desenvolvimento do projecto CLARA.

Esta primeira fase prevê a construção de um campo nómada, para o alojamento dos visitantes, a reabilitação de 4 edifícios para apoio às actividades e a recuperação do telhado da antiga fábrica de tijolos, bem como a construção das infraestruturas base e dos arranjos exteriores.

Com este investimento serão possíveis realizar as diversas actividades como eventos culturais, actividades de regeneração de ecossistemas, workshops, residências artísticas, de design e arquitectura, conferências e debates sobre as temáticas do desenvolvimento rural sustentável. Para mais informações visite [claralab.org](http://claralab.org)

A participação da comunidade faz parte do conceito do projecto e o envolvimento desta no seu financiamento, através de acções de crowd-funding, é intencional.

### Custos e encargos associados à atividade ou produto a financiar

Não aplicável.

## Demonstração de Resultados

RUBRICAS	EXERCÍCIOS	
	2018	2017
<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>		
Vendas e Serviços Prestados.....		
Subsídios à exploração.....	65.118,27	2.747,65
Variação nos inventários da produção.....		
Trabalhos para a própria entidade.....		
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....		
Fornecimentos e serviços externos.....	(65.118,27)	(2.747,65)
Gastos com o pessoal.....		
Imparidades (perdas/reversões).....		
Provisões (aumentos/reduções).....		
Outros rendimentos e ganhos.....		
Outros gastos e perdas.....		
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....		
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		
Juros e rendimentos similares obtidos		
Juros e gastos similares suportados		
<b>Resultado antes de impostos</b>		
Imposto sobre o rendimento do período.....		
<b>Resultado líquido do período</b>		

Balço

RUBRICAS	EXERCÍCIOS	
	2018	2017
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo não corrente:</b>		
Activos fixos tangíveis.....		
Activos intangíveis.....		
Investimentos Financeiros.....		
Accionistas/sócios.....		
<b>Activo corrente:</b>		
Inventários.....		
Clientes.....		
Estado e outros entes públicos.....	10.434,88	144,96
Diferimentos.....	(92.134,08)	(37.262,36)
Outras contas a receber.....	6.718,88	
Outros activos financeiros.....		
Caixa e depósitos bancários.....	95.084,81	40.172,75
	20.104,49	3.065,36
<b>Total do Activo</b>	<b>20.104,49</b>	<b>3.065,36</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>		
<b>Capital próprio:</b>		
Capital realizado.....		
Outros instrumentos de capital próprio.....		
Reservas Legais.....		
Outras Reservas.....		
Resultados Transitados.....		
Outras variações no Capital Próprio.....		
Resultado líquido do período.....		
<b>Total do capital próprio</b>		
<b>Passivo</b>		
<b>Passivo não corrente:</b>		
Provisões.....		
Financiamentos obtidos.....		
Outras contas a pagar.....	825,00	2.029,64
	825,00	2.029,64
<b>Passivo corrente:</b>		
Fornecedores.....	19.279,49	1.035,72
Adiantamento de clientes.....		
Estado e outros entes públicos.....		
Diferimentos.....		
Diferimentos.....		
Outros passivos financeiros.....		
	19.279,49	1.035,72
<b>Total do passivo</b>	<b>20.104,49</b>	<b>3.065,36</b>
<b>Total do Capital Próprio e do Passivo</b>	<b>20.104,49</b>	<b>3.065,36</b>

### Informação Complementar

Contrato de Acordo de Colaboração com o Turismo de Portugal, por deliberação do Conselho Diretivo, assinado e em execução para concessão de um financiamento não reembolsável no montante de 400.000€.

**Modo de financiamento:** Empréstimo mútuo com reembolso de capital e juros mensal, durante 12 meses.

**Montante e prazo de angariação:** Montante global de financiamento no valor de 50.000,00€, a angariar até 26/06/2019.

**Condições de subscrição:** Montante mínimo de 20€. Montante máximo de 3.000€ por projeto ou de 10.000€ em projetos nos últimos 12 meses no caso de particulares com rendimentos em cada um dos últimos 2 anos inferior a 70.000€.

#### **Caraterísticas fundamentais da modalidade de financiamento e montante a subscrever**

Empréstimo mútuo no montante global de 50.000,00 € por um prazo 12 meses e taxa de juro fixa de 5,20% (Taxa Anual Nominal Bruta), com garantia complementar de financiamento assinado e em execução cedido pelo Turismo de Portugal. Reembolso de capital e juros mensal. Sem encargos de subscrição.

#### **Regime Fiscal**

Os juros estão sujeitos a retenção na fonte de imposto sobre o rendimento à taxa liberatória de 28% para particulares e 25% para empresas. No caso de querer optar pelo englobamento deverá notificar a Power Parity previamente. No caso de ser não residente e caso se aplique, poderá acionar por sua iniciativa o acordo de dupla tributação.

#### **Rentabilidade estimada**

Empréstimo a taxa fixa com rentabilidade de 5,20% (TANB).

#### **ADVERTÊNCIAS QUANTO AO INVESTIMENTO EM FINANCIAMENTO COLABORATIVO**

**Adverte-se os Investidores de que o Investimento em Financiamento Colaborativo acarreta os seguintes riscos:**

- **O risco de perda parcial ou total dos montantes investidos;**
- **O risco de não se verificar a rentabilidade estimada dos montantes investidos;**
- **O risco de iliquidez ou falta de mercado secundário para os instrumentos financeiros ou créditos subscritos pelos investidores;**
- **Os produtos e atividades a financiar através do financiamento colaborativo não são objeto de aprovação pela CMVM ou por qualquer outra autoridade de supervisão financeira, nem esta entidade aprova a informação disponibilizada sobre os mesmos;**
- **Os investimentos realizados não estão cobertos pelo Sistema de Indemnização a Investidores**
- **Os investimentos realizados não constituem depósitos, não estando cobertos pelo Fundo de Garantia de Depósitos;**
- **Esta atividade não é objeto de supervisão pelo Banco de Portugal e o Banco de Portugal não aprova a informação disponibilizada através do IFIFC.**

### **Menções obrigatórias em sede de financiamento colaborativo**

A Power Parity, Lda é a entidade gestora da plataforma de financiamento colaborativo GoParity e encontra-se sujeita à supervisão da CMVM.  
A informação incluída neste documento foi fornecida exclusivamente pelo beneficiário e é exata com referência à data de 20/05/2019.

### **Menções obrigatórias pelo investidor em sede de financiamento colaborativo:**

Tomei conhecimento do teor do presente documento, nomeadamente das advertências em momento prévio à subscrição da oferta.

*[Declaro, para os devidos efeitos legais, auferir, um rendimento anual igual ou superior a EUR 70.000.]*

*[Declaro, para os devidos efeitos legais constituir um investidor qualificado nos termos e para os efeitos das alíneas a) a k) do artigo 30.º do Código dos Valores Mobiliários]*

Declaro, para os devidos efeitos legais, que o valor total dos meus investimentos em financiamento colaborativo de capital ou empréstimo, incluindo a presente oferta, nos últimos 12 meses foi no valor global de [            ] EUR.

Investidor (nome completo):  
Número de Identificação Civil:  
Assinatura:  
Data:  
Hora: