

Informações Fundamentais aos Investidores

O presente documento fornece as informações fundamentais destinadas aos investidores de financiamento colaborativo sobre esta oferta. Não é material promocional. Estas informações são obrigatórias por lei para o ajudar a compreender o caráter e os riscos associados ao investimento através de financiamento colaborativo. Aconselha-se a leitura do documento para que possa decidir de forma informada se pretende investir.

IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO BENEFICIÁRIO

PAULO SILVA RIBEIRO, UNIPessoal LDA, com sede em Rua Chãos de Santo Amaro, Lote E 209, 1º 2690-264 Santa Iria de Azóia, inscrita na Conservatória do Registo Comercial pessoa coletiva número 513741232.

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE/ PRODUTO A FINANCIAR

Caraterísticas essenciais da atividade / produto que devem ser do conhecimento do investidor médio:

A Tugatours é a marca da Paulo Silva Ribeiro, Unipessoal Lda., sendo esta uma operadora de turismo licenciada pelo Instituto do Turismo de Portugal e especializada no conhecimento e transmissão da história de Portugal através da disponibilização de passeios turísticos. Dispõe de uma variada e atualizada frota de veículos, desde "tuk tuks" de 3 a 6 ocupantes, automóveis ligeiros e monovolumes de 7 ocupantes.

Fins do investimento a angariar:

Para fazer face ao crescimento e a uma maior sustentabilidade da sua actividade, a empresa tem necessidade de financiar a aquisição de um "tuk tuk" elétrico da marca TUK TUK Factory, modelo Limo GT. O investimento será financiado em 20% por capitais próprios.

Custos e encargos associados à atividade ou produto a financiar

Não aplicável.

Demonstração de Resultados

	2018	2017	2016
Vendas e serviços prestados	175 613,87	85 402,69	81 813,65
Subsídios à exploração	7 461,94	11 652,47	0,00
Ganhos/Perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos		0,00	0,00
Variação de Inventários na produção		0,00	0,00
Trabalhos para a própria entidade		0,00	0,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-12 500,00	0,00	0,00
Fornecimentos e serviços externos	-64 229,31	-18 819,36	-18 551,96
Gastos com pessoal	-61 555,36	-31 510,42	-26 389,83
Ajustamentos de inventários (perdas/reversões)		0,00	0,00
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		0,00	0,00
Provisões (aumentos/reduções)		0,00	0,00
Imparidade de activos não depreciáveis / amortizáveis (perdas/reversões)		0,00	0,00
Aumentos / Reduções de justo valor		0,00	0,00
Outros rendimentos e ganhos	21,21	2 175,26	4 611,43
Outros gastos e perdas	-4 084,60	-4 670,12	-615,90
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	40 727,75	44 230,52	40 867,39
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	-30 861,11	-37 871,29	-36 333,32
Imparidade de activos depreciáveis / amortizáveis (perdas/reversões)		0,00	0,00
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	9 866,64	6 359,23	4 534,07
Juros e rendimentos similares obtidos	41,50	0,00	0,00
Juros e gastos similares suportados	-2 910,47	-2 335,96	-1 384,31
Resultado antes de impostos	6 997,67	4 023,27	3 149,76
Impostos sobre o rendimento do período	-1 294,57	-684,00	-545,09
Resultado líquido do período	5 703,10	3 339,27	2 604,67

Balanço			
	2018	2017	2016
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	273 298,78	137 055,61	120 705,69
Participações financeiras (outros métodos)	618,04	298,60	102,59
Investimentos em Curso	50 000,00		
Subtotal	323 916,82	137 354,21	120 808,28
Activo corrente			
Inventários		12 500,00	
Clientes		5 464,09	3 415,03
Estado e outros entes públicos		151,20	199,59
Outras contas a receber	4 460,00	3 160,00	
Diferimentos	1 421,23	306,83	984,77
Outros activos financeiros	350,00		39 567,50
Caixa e depósitos bancários	29 130,65	4 044,77	601,32
Subtotal	35 361,88	25 626,89	44 768,21
Total do activo	359 278,70	162 981,10	165 576,49
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital Próprio			
Capital realizado	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Prestações suplementares e outros instrumentos de capital próprio	137 500,00	87 500,00	87 500,00
Reservas legais	358,10	191,14	
Resultados transitados	6 803,94	3 631,63	1 218,10
Subtotal	169 662,04	116 322,77	113 718,10
Resultado liquido do exercicio	5 703,10	3 339,27	2 604,67
Total do capital próprio	175 365,14	119 662,04	116 322,77
Passivo			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos	73 277,86	29 549,03	36 417,85
Outras contas a pagar	69 926,37		3 131,51
Subtotal	143 204,23	29 549,03	39 549,36
Passivo corrente			
Fornecedores	375,68	377,43	
Estado e outros entes publicos	4 737,95	1 093,07	1 725,51
Accionistas/Sócios	29 154,25	1 542,53	
Outras contas a pagar	6 441,45	10 757,00	7 978,85
Subtotal	40 709,33	13 770,03	9 704,36
Total do Passivo	183 913,56	43 319,06	49 253,72
Total do capital próprio e do passivo	359 278,70	162 981,10	165 576,49

Informação Complementar	
Nada assinalável	
<i>Modo de financiamento:</i>	Empréstimo mútuo com reembolso de capital e juros mensal, durante 60 meses.
<i>Montante e prazo de angariação:</i>	Montante global de financiamento no valor de 17.040,00€, a angariar até 18/04/2019.
<i>Condições de subscrição:</i>	Montante mínimo de 20€. Montante máximo de 3.000€ por projeto ou de 10.000€ em projetos nos últimos 12 meses no caso de particulares com rendimentos em cada um dos últimos 2 anos inferior a 70.000€.
Caraterísticas fundamentais da modalidade de financiamento e montante a subscrever	
Empréstimo mútuo no montante global de 17.040,00 € por um prazo 60 meses e taxa de juro fixa de 3,60% (taxa anual nominal bruta), com as garantias complementares de penhor do equipamento e fiança do sócio Paulo Silva Ribeiro. Reembolso de capital e juros mensal. Sem encargos de subscrição.	
Regime Fiscal	
Os juros estão sujeitos a retenção na fonte de imposto sobre o rendimento à taxa liberatória de 28% para particulares e 25% para empresas. No caso de querer optar pelo englobamento deverá notificar a Power Parity previamente. No caso de ser não residente e caso se aplique, poderá accionar por sua iniciativa o acordo de dupla tributação.	
Rentabilidade estimada	
Empréstimo a taxa fixa com rentabilidade de 3,60% (TANB).	
ADVERTÊNCIAS QUANTO AO INVESTIMENTO EM FINANCIAMENTO COLABORATIVO	
<p>Adverte-se os Investidores de que o Investimento em Financiamento Colaborativo acarreta os seguintes riscos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • O risco de perda parcial ou total dos montantes investidos; • O risco de não se verificar a rentabilidade estimada dos montantes investidos; • O risco de iliquidez ou falta de mercado secundário para os instrumentos financeiros ou créditos subscritos pelos investidores; • Os produtos e atividades a financiar através do financiamento colaborativo não são objeto de aprovação pela CMVM ou por qualquer outra autoridade de supervisão financeira, nem esta entidade aprova a informação disponibilizada sobre os mesmos; • Os investimentos realizados não estão cobertos pelo Sistema de Indemnização a Investidores • Os investimentos realizados não constituem depósitos, não estando cobertos pelo Fundo de Garantia de Depósitos; • Esta atividade não é objeto de supervisão pelo Banco de Portugal e o Banco de Portugal não aprova a informação disponibilizada através do IFIFC. 	

Menções obrigatórias em sede de financiamento colaborativo

A Power Parity, Lda é a entidade gestora da plataforma de financiamento colaborativo GoParity e encontra-se sujeita à supervisão da CMVM.
A informação incluída neste documento foi fornecida exclusivamente pelo beneficiário e é exata com referência à data de 13/03/2019.

Menções obrigatórias pelo investidor em sede de financiamento colaborativo:

Tomei conhecimento do teor do presente documento, nomeadamente das advertências em momento prévio à subscrição da oferta.

[Declaro, para os devidos efeitos legais, auferir, um rendimento anual igual ou superior a EUR 70.000.]

[Declaro, para os devidos efeitos legais constituir um investidor qualificado nos termos e para os efeitos das alíneas a) a k) do artigo 30.º do Código dos Valores Mobiliários]

Declaro, para os devidos efeitos legais, que o valor total dos meus investimentos em financiamento colaborativo de capital ou empréstimo, incluindo a presente oferta, nos últimos 12 meses foi no valor global de [] EUR.

Investidor (nome completo):

Número de Identificação Civil:

Assinatura:

Data:

Hora: