

Informações Fundamentais aos Investidores

O presente documento fornece as informações fundamentais destinadas aos investidores de financiamento colaborativo sobre esta oferta. Não é material promocional. Estas informações são obrigatórias por lei para o ajudar a compreender o carácter e os riscos associados ao investimento através de financiamento colaborativo. Aconselha-se a leitura do documento para que possa decidir de forma informada se pretende investir.

IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO BENEFICIÁRIO

ZEEV, LDA, com sede na Alameda dos Oceanos, Nº 37 1990-203 Lisboa, inscrita na Conservatória do Registo Comercial pessoa coletiva número 510785905.

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE/ PRODUTO A FINANCIAR

Caraterísticas essenciais da atividade / produto que devem ser do conhecimento do investidor médio:

Inserida num Grupo de empresas cujas actividades se desenvolvem sob o desígnio da sustentabilidade, a ZEEV – energy in motion é uma empresa portuguesa fundada em 2013 especializada na oferta de soluções integradas de energia renovável e mobilidade eléctrica.

- Mobilidade eléctrica: a ZEEV disponibiliza uma solução de renting completa e integrada - Veículo eléctrico ou PHEV, infraestrutura de carga e um cartão de energia com gestão de custos diferenciada para frotas;
- Energia Renovável: desde pequenos sistemas fotovoltaicos que podem ser integrados com as estações de carregamento de veículos eléctricos até grandes centrais fotovoltaicas ligadas à rede, a ZEEV oferece um serviço de EPC completo, podendo integrar soluções de baterias de segunda vida para otimizar os custos ou o reforço da potência.

Fins do investimento a angariar:

Para fazer face ao crescimento da actividade e ao projecto de expansão em curso, a empresa tem necessidade de reforçar os seus capitais para realizar diversos investimentos focados em:

objectivos estruturais: 1. reforçar e melhorar a plataforma (hardware) de comunicação; 2. dotar a empresa de um sistema de ERP robusto e eficiente que articule informação operacional, comercial, contabilística e financeira; 3. investir na maior atractividade do showroom.

objectivos operacionais: 1. oferta disponível - reforço do stock (especialmente mobilidade eléctrica) para venda; 2. melhoria continuada da imagem corporativa; 3. canais de comunicação, especialmente ao nível do site e redes sociais.

Custos e encargos associados à atividade ou produto a financiar

Não aplicável.

Demonstração de Resultados

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	2018P	2017	2016
Vendas	2 388 872	2 433 386	1 510 371
Prestação de serviços	1 030 336	673 440	592 669
Outros proveitos operacionais	59 916	13 665	32 394
Total de proveitos operacionais	3 479 124	3 120 491	2 135 434
Custo das mercadorias	2 508 997	2 265 924	1 443 464
Sub-contratos	64 252	34 680	0
Custo das vendas	2 573 248	2 300 604	1 443 464
Margem Bruta	905 876	819 887	691 970
Fornecimentos e serviços externos	228 506	342 753	202 141
Custos com o pessoal	274 191	113 978	82 782
Amortizações e depreciações	257 999	175 855	232 547
Provisões e perdas por imparidade	0		
Outros custos operacionais	26 932	195 152	132 952
Total de custos operacionais	787 629	827 738	650 422
Resultados operacionais	118 248	-7 851	41 548
Custos e perdas financeiros	-42 999	-35 717	-37 806
Proveitos e ganhos financeiros	0	53 730	0
Resultados financeiros	-42 999	18 013	-37 806
Resultados antes de impostos	75 249	10 162	3 742
Impostos sobre o rendimento	17 497	8 766	2 806
Resultado líquido do exercício	57 751	1 396	936

P - contas pró-forma

Balanço

BALANÇO	2018P	2017	2016
Activos não correntes:			
Activos intangíveis	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Activos fixos tangíveis	773 322	656 123	888 478
Investimentos em associadas	5 529	5 029	5 019
Total de activos não correntes	1 778 851	1 661 153	1 893 497
Activos correntes:			
Existências	385 716	537 799	583 501
Clientes e adiantamentos a fornecedores	172 793	59 230	112 482
Outros devedores	152 756	591 834	435 659
Estado e outros entes públicos	566	0	19 378
Caixa e equivalentes a caixa	42 197	43 818	82 190
Outros activos correntes	407 861	494 261	7 326
Total de activos correntes	1 161 889	1 726 942	1 240 536
TOTAL DO ACTIVO	2 940 741	3 388 094	3 134 033
Capital próprio:			
Capital	500 000	500 000	500 000
Reserva Legal	49 007	49 007	49 007
Outros instrumentos de capital	0	505 000	505 000
Prestações Suplementares	0	0	0
Reservas Reavaliação	0	0	0
Resultados transitados	36 619	35 222	34 286
Resultado líquido	57 751	1 396	936
Total capital próprio	643 377	1 090 626	1 089 229
Passivos não correntes:			
Empréstimos	332 205	358 459	719 190
Locações financeiras	231 894	95 834	0
Total de passivos não correntes	564 099	454 293	719 190
Passivos correntes:			
Empréstimos	575 254	336 617	173 022
Provisões	0	0	0
Fornecedores e adiantamentos de clientes	580 852	439 851	44 317
Estado e outros entes públicos	64 998	30 279	50 125
Outros credores	219 529	140 391	445 341
Locações financeiras	92 928	99 342	0
Outros passivos correntes	199 704	796 697	612 809
Total de passivos correntes	1 733 265	1 843 176	1 325 614
TOTAL DO PASSIVO	2 297 364	2 297 469	2 044 804
TOTAL DO PASSIVO E CAPITAL PRÓPRIO	2 940 741	3 388 094	3 134 033

P - contas pró-forma

Informação Complementar

Informação complementar de balanço: em 2018 o grupo procedeu pela 1ª vez à consolidação de contas na empresa-mãe (WBW, Lda) e a uma optimização de movimentos intra-grupo. Desse fato resultaram ajustes contabilísticos, nomeadamente nas contas "Outros devedores e credores", "Outras instrumentos de capital" e "Outros passivos correntes". A redução da rubrica "Outros instrumentos de capital" resulta da reversão de prestações complementares da empresa-mãe.

<i>Modo de financiamento:</i>	Empréstimo mútuo com reembolso de capital e juros mensal, durante 72 meses.
<i>Montante e prazo de angariação:</i>	Montante global de financiamento no valor de 150.000,00€, a angariar até 28/03/2019.
<i>Condições de subscrição:</i>	Montante mínimo de 20€. Montante máximo de 3.000€ por projeto ou de 10.000€ em projetos nos últimos 12 meses no caso de particulares com rendimentos em cada um dos últimos 2 anos inferior a 70.000€.

Caraterísticas fundamentais da modalidade de financiamento e montante a subscrever

Empréstimo mútuo no montante global de 150.000,00 € por um prazo 72 meses e taxa de juro fixa de 4,00% (taxa anual nominal bruta), com garantia complementar de fiança da empresa-mãe WBW, Lda. Reembolso de capital e juros mensal. Sem encargos de subscrição.

Regime Fiscal

Os juros estão sujeitos a retenção na fonte de imposto sobre o rendimento à taxa liberatória de 28% para particulares e 25% para empresas. No caso de querer optar pelo englobamento deverá notificar a Power Parity previamente. No caso de ser não residente e caso se aplique, poderá accionar por sua iniciativa o acordo de dupla tributação.

Rentabilidade estimada

Empréstimo a taxa fixa com rentabilidade de 4,00% (TANB).

ADVERTÊNCIAS QUANTO AO INVESTIMENTO EM FINANCIAMENTO COLABORATIVO

Adverte-se os Investidores de que o Investimento em Financiamento Colaborativo acarreta os seguintes riscos:

- **O risco de perda parcial ou total dos montantes investidos;**
- **O risco de não se verificar a rentabilidade estimada dos montantes investidos;**
- **O risco de iliquidez ou falta de mercado secundário para os instrumentos financeiros ou créditos subscritos pelos investidores;**
- **Os produtos e atividades a financiar através do financiamento colaborativo não são objeto de aprovação pela CMVM ou por qualquer outra autoridade de supervisão financeira, nem esta entidade aprova a informação disponibilizada sobre os mesmos;**
- **Os investimentos realizados não estão cobertos pelo Sistema de Indemnização a Investidores**
- **Os investimentos realizados não constituem depósitos, não estando cobertos pelo Fundo de Garantia de Depósitos;**
- **Esta atividade não é objeto de supervisão pelo Banco de Portugal e o Banco de Portugal não aprova a informação disponibilizada através do IFIFC.**

Menções obrigatórias em sede de financiamento colaborativo

A Power Parity, Lda é a entidade gestora da plataforma de financiamento colaborativo GoParity e encontra-se sujeita à supervisão da CMVM.

A informação incluída neste documento foi fornecida exclusivamente pelo beneficiário e é exata com referência à data de 28/02/2019.

Menções obrigatórias pelo investidor em sede de financiamento colaborativo:

Tomei conhecimento do teor do presente documento, nomeadamente das advertências em momento prévio à subscrição da oferta.

[Declaro, para os devidos efeitos legais, auferir, um rendimento anual igual ou superior a EUR 70.000.]

[Declaro, para os devidos efeitos legais constituir um investidor qualificado nos termos e para os efeitos das alíneas a) a k) do artigo 30.º do Código dos Valores Mobiliários]

Declaro, para os devidos efeitos legais, que o valor total dos meus investimentos em financiamento colaborativo de capital ou empréstimo, incluindo a presente oferta, nos últimos 12 meses foi no valor global de [] EUR.

Investidor (nome completo):

Número de Identificação Civil:

Assinatura:

Data:

Hora: