

Informações Fundamentais aos Investidores

O presente documento fornece as informações fundamentais destinadas aos investidores de financiamento colaborativo sobre esta oferta. Não é material promocional. Estas informações são obrigatórias por lei para o ajudar a compreender o carácter e os riscos associados ao investimento através de financiamento colaborativo. Aconselha-se a leitura do documento para que possa decidir de forma informada se pretende investir.

IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO BENEFICIÁRIO

SOLVASTO - PROJETOS E INVESTIMENTO, LDA, sociedade por quotas, registada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa com o NIPC 514189193 e sede na Avenida Manuel da Maia, nº4, svc, Amadora, 2720 402 Damaia.

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE/ PRODUTO A FINANCIAR

Caraterísticas essenciais da atividade / produto que devem ser do conhecimento do investidor médio:

A SOLVasto desenvolve projetos de engenharia e estudos técnico-económicos com vista à melhoria da eficiência energética e/ou produção de energia através de fontes renováveis, incluindo angariação de financiamento ou financiamento próprio de projetos, desenvolvimento e gestão de projetos, acompanhamento e gestão de empreitadas de instalação de sistemas, gestão de contratos de performance energética.

Fins do investimento a angariar:

Parceria com o Sport Algés e Dafundo para instalação chave na mão de sistema fotovoltaico de 142 kWp e todos os seus componentes (módulos, inversores, estrutura, cablagens, contadores, mão-de-obra, licenciamentos)

Custos e encargos associados à atividade ou produto a financiar

O&M (operação e manutenção) anual: 1.000 € | Seguro anual (1º ano): 425 €

Demonstração de Resultados

RUBRICAS	NOTAS	Montantes expressos em EURO PERÍODOS	
		2017	2016
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados		189.952,00	
Subsídios à exploração			
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas			
Fornecimentos e serviços externos		(148.206,45)	
Gastos com o pessoal			
Imparidade (perdas/reversões)			
Provisões (aumentos/reduções)			
Outros rendimentos			
Outros gastos		(282,36)	
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		41.463,19	
Gastos/reversões de depreciação e de amortização			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		41.463,19	
Gasto de financiamento (líquidos)			
Resultado antes de impostos		41.463,19	
Imposto sobre o rendimento do período		(8.170,20)	
Resultado líquido do período		33.292,99	
		,00	

Balanço

RUBRICAS		Montantes expressos em EURO	
		EXERCÍCIOS	
		2017	2016
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangíveis			
Ativos intangíveis		1.725,00	
Investimentos Financeiros			
Créditos e outros ativos não correntes			5.000,00
		1.725,00	5.000,00
Ativo corrente:			
Inventários			
Clientes		104.519,96	
Estado e outros entes públicos			
Capital subscrito e não realizado			
Diferimentos			
Outros ativos correntes		690,00	
Caixa e depósitos bancários		9.322,31	
		114.532,27	
Total do Ativo		116.257,27	5.000,00
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Capital subscrito		5.000,00	5.000,00
Outros instrumentos de capital próprio			
Reservas legais			
Outras reservas			
Resultados transitados			
Outras variações no capital próprio		690,00	
Resultado líquido do período		33.292,99	
Total do capital próprio		38.982,99	5.000,00
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões			
Financiamentos obtidos			
Outras dívidas a pagar			
Passivo corrente:			
Fornecedores		60.200,70	
Estado e outros entes públicos		13.366,51	
Financiamentos obtidos			
Diferimentos			
Outros passivos correntes		3.707,07	
		77.274,28	
Total do passivo		77.274,28	
Total do Capital Próprio e do Passivo		116.257,27	5.000,00

Modo de financiamento:

Empréstimo mútuo com reembolso de capital e juros mensalmente, durante 72 meses.

Montante e prazo de angariação:

Montante global de financiamento no valor de 72.500€, a angariar até 08/11/2018.

Condições de subscrição:

Montante mínimo de 50€. Montante máximo de 3.000€ por projeto ou de 10.000€ em projetos nos últimos 12 meses no caso de particulares com rendimentos em cada um dos últimos 2 anos inferior a 70.000€.

Caraterísticas fundamentais da modalidade de financiamento e montante a subscrever

Empréstimo mútuo no montante global de 72.500€ por um prazo 72 meses e taxa de juro fixa de 4,45% (taxa anual nominal bruta). Reembolso de capital e juros mensal. Sem encargos de subscrição.

Regime Fiscal

Os juros estão sujeitos a retenção na fonte de imposto sobre o rendimento à taxa liberatória de 28% para particulares e 25% para empresas. No caso de querer optar pelo englobamento deverá notificar a Power Parity previamente. No caso de ser não residente e caso se aplique, poderá accionar por sua iniciativa o acordo de dupla tributação.

Rentabilidade estimada

Empréstimo a taxa fixa com rentabilidade de 4,45% (TANB).

ADVERTÊNCIAS QUANTO AO INVESTIMENTO EM FINANCIAMENTO COLABORATIVO

Adverte-se os Investidores de que o Investimento em Financiamento Colaborativo acarreta os seguintes riscos:

- **O risco de perda parcial ou total dos montantes investidos;**
- **O risco de não se verificar a rentabilidade estimada dos montantes investidos;**
- **O risco de iliquidez ou falta de mercado secundário para os instrumentos financeiros ou créditos subscritos pelos investidores;**
- **Os produtos e atividades a financiar através do financiamento colaborativo não são objeto de aprovação pela CMVM ou por qualquer outra autoridade de supervisão financeira, nem esta entidade aprova a informação disponibilizada sobre os mesmos;**
- **Os investimentos realizados não estão cobertos pelo Sistema de Indemnização a Investidores**
- **Os investimentos realizados não constituem depósitos, não estando cobertos pelo Fundo de Garantia de Depósitos;**
- **Esta atividade não é objeto de supervisão pelo Banco de Portugal e o Banco de Portugal não aprova a informação disponibilizada através do IFIFC.**

Menções obrigatórias em sede de financiamento colaborativo

A Power Parity, Lda é a entidade gestora da plataforma de financiamento colaborativo GoParity e encontra-se sujeita à supervisão da CMVM.

A informação incluída neste documento foi fornecida exclusivamente pelo beneficiário e é exata com referência à data de 04/10/2018.

Menções obrigatórias pelo investidor em sede de financiamento colaborativo:

Tomei conhecimento do teor do presente documento, nomeadamente das advertências em momento prévio à subscrição da oferta.

[Declaro, para os devidos efeitos legais, auferir, um rendimento anual igual ou superior a EUR 70.000.]

[Declaro, para os devidos efeitos legais constituir um investidor qualificado nos termos e para os efeitos das alíneas a) a k) do artigo 30.º do Código dos Valores Mobiliários]

Declaro, para os devidos efeitos legais, que o valor total dos meus investimentos em financiamento colaborativo de capital ou empréstimo, incluindo a presente oferta, nos últimos 12 meses foi no valor global de [] EUR.

Investidor (nome completo):

Número de Identificação Civil:

Assinatura:

Data:

Hora: