

## Informações Fundamentais aos Investidores

O presente documento fornece as informações fundamentais destinadas aos investidores de financiamento colaborativo sobre esta oferta. Não é material promocional. Estas informações são obrigatórias por lei para o ajudar a compreender o caráter e os riscos associados ao investimento através de financiamento colaborativo. Aconselha-se a leitura do documento para que possa decidir de forma informada se pretende investir.

### IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO BENEFICIÁRIO

AMPLICERCANIAS, LDA, sociedade por quotas, registada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa com o NIPC 514758368 e sede na Av. Liberdade, 144, 7ºD Lisboa.

### DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE/ PRODUTO A FINANCIAR

*Caraterísticas essenciais da atividade / produto que devem ser do conhecimento do investidor médio:*

Central fotovoltaica para produção de energia elétrica e venda à rede com contrato de arrendamento do espaço e contrato de venda de energia à rede a 15 anos com tarifa garantida.

*Fins do investimento a angariar:*

Financiamento intercalar para a parte de construção civil e estruturas de apoio dos painéis solares.

### Custos e encargos associados à atividade ou produto a financiar

Renda do espaço, com custo estimado de 3.809 euros/ano, mais manutenção, com custo estimado de 2.010 euros/ano, mais seguro contra danos, com custo estimado de 736 euros/ano, mais outros custos estimados em 1.000 euros/ano.

### Demonstração de resultados previsual

€	2018	2019	2020	2021	2022
Volume de Negócios	15 983	47 615	47 281	46 950	46 622
Renda	426	3 809	3 782	3 756	3 730
Manutenção	889	2 010	2 020	2 030	2 040
Seguro	242	736	747	758	769
Outros custos	333	1 000	1 000	1 000	1 000
<b>EBITDA</b>	<b>14 093</b>	<b>40 060</b>	<b>39 732</b>	<b>39 406</b>	<b>39 082</b>
Amortizações	6 574	19 723	19 723	19 723	19 723
Juros	1 859	0	0	0	0
<b>EBT</b>	<b>5 660</b>	<b>20 336</b>	<b>20 008</b>	<b>19 683</b>	<b>19 359</b>
Impostos	1 189	4 271	4 202	4 133	4 065
<b>Resultado Líquido</b>	<b>4 471</b>	<b>16 066</b>	<b>15 807</b>	<b>15 549</b>	<b>15 293</b>

kWp	2018	2019	2020	2021	2022
Energia produzida	159 834	476 145	472 812	469 503	466 216

*Modo de financiamento:*

Empréstimo mútuo com reembolso de capital e juros na maturidade.

<i>Montante e prazo de angariação:</i>	Montante global de financiamento no valor de 87.500€, a angariar até 30/04/2018.
<i>Condições de subscrição:</i>	Montante mínimo de 50€. Montante máximo de 3.000€ por projeto ou de 10.000€ em projetos nos últimos 12 meses no caso de particulares com rendimentos em cada um dos últimos 2 anos inferior a 70.000€.
<b>Caraterísticas fundamentais da modalidade de financiamento e montante a subscrever</b>	
Empréstimo mútuo no montante global de 87.500€ por um prazo 6 meses e taxa de juro fixa de 4,25% (taxa anual nominal bruta). Reembolso de capital e juros no vencimento. Sem encargos de subscrição.	
<b>Regime Fiscal</b>	
Os juros estão sujeitos a retenção na fonte de imposto sobre o rendimento à taxa liberatória de 28% para particulares e 25% para empresas. No caso de querer optar pelo englobamento deverá notificar a Power Parity previamente. No caso de ser não residente e caso se aplique, poderá accionar por sua iniciativa acordo de dupla tributação.	
<b>Rentabilidade estimada</b>	
Empréstimo a taxa fixa com rentabilidade de 4,25% (TANB).	
<b>ADVERTÊNCIAS QUANTO AO INVESTIMENTO EM FINANCIAMENTO COLABORATIVO</b>	
<p><b>Adverte-se os Investidores de que o Investimento em Financiamento Colaborativo acarreta os seguintes riscos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>O risco de perda parcial ou total dos montantes investidos;</b></li> <li>• <b>O risco de não se verificar a rentabilidade estimada dos montantes investidos;</b></li> <li>• <b>O risco de iliquidez ou falta de mercado secundário para os instrumentos financeiros ou créditos subscritos pelos investidores;</b></li> <li>• <b>Os produtos e atividades a financiar através do financiamento colaborativo não são objeto de aprovação pela CMVM ou por qualquer outra autoridade de supervisão financeira, nem esta entidade aprova a informação disponibilizada sobre os mesmos;</b></li> <li>• <b>Os investimentos realizados não estão cobertos pelo Sistema de Indemnização a Investidores a menos que decorrentes de intermediação financeira e verificados os pressupostos da sua aplicação;</b></li> <li>• <b>Os investimentos realizados não constituem depósitos, não estando cobertos pelo Fundo de Garantia de Depósitos;</b></li> <li>• <b>No caso de emissão de instrumentos financeiros, esta emissão não é objeto de supervisão da CMVM e a CMVM não aprova a informação disponibilizada através do IFIFC;</b></li> <li>• <b>No caso de concessão de empréstimos, esta atividade não é objeto de supervisão pelo Banco de Portugal e o Banco de Portugal não aprova a informação disponibilizada através do IFIFC.</b></li> </ul>	
<b>Menções obrigatórias em sede de financiamento colaborativo</b>	
<p>A Power Parity, Lda é a entidade gestora da plataforma de financiamento colaborativo GoParity e encontra-se sujeita à supervisão da CMVM.</p> <p>A informação incluída neste documento foi fornecida exclusivamente pelo beneficiário e é exata com referência à data de 02/04/2018.</p>	

**Menções obrigatórias pelo investidor em sede de financiamento colaborativo:**

Tomei conhecimento do teor do presente documento, nomeadamente das advertências em momento prévio à subscrição da oferta.

*[Declaro, para os devidos efeitos legais, auferir, um rendimento anual igual ou superior a EUR 70.000.]*

*[Declaro, para os devidos efeitos legais constituir um investidor qualificado nos termos e para os efeitos das alíneas a) a k) do artigo 30.º do Código dos Valores Mobiliários]*

Declaro, para os devidos efeitos legais, que o valor total dos meus investimentos em financiamento colaborativo de capital ou empréstimo, incluindo a presente oferta, nos últimos 12 meses foi no valor global de EUR [                    ].

Investidor (nome completo):

Número de Identificação Civil:

Assinatura:

Data:

Hora: